



ARIA  
ARCHITECTS  
PLANNERS

謝文泰建築師事務所  
W.T.HSIEH.ARCHITECT

台中市西屯區大弘三街23號  
TEL : (04)2314-9269  
FAX: (04)2314-9259  
e-mail: ariarchi@yahoo.com.tw

印鑑 SEAL

簽章

顧問公司

結構:

水電:

備註  
REMARK

1. 承造人應會同主任技師詳閱圖說、核算數量及安全性，並實地勘察，如有疑義，請於(有公開招標)開標前或(無公開招標)開標前提出，否則視為充分了解。
2. 開工前，承造人應會同起造人申請圖說，按指定界線開工，施工在起造人指定界線後施工，如有不行之情形，應通知建築師並會同起造人指定後辦理，如未經通知造成工程上之糾紛及損失由承造人負責。
3. 承造人應負責向主管建築機關申請開工、動工、竣工、展期及申請使用執照之一切手續與費用。
4. 施工期間，承造人應依法委設安全防護圍籬，以確保公共設施、鄰房、人員及公共安全。
5. 本圖說應配合其他施工說明及合約條件共為工程合約之一部份，有未一致之處，承造人應遵從較嚴格之規定或依建築師會同起造人指定後辦理，有未盡事宜或未瞭解圖說之情況，承造人應先徵詢建築師同意後再行施工，如未經建築師及起造人同意擅自更改造成之錯誤，需拆除或修正之損失及費用，由承造人負責。
6. 施工時應注意所用圖說應為最新修正之資料而繪以施作，施工前所有尺寸應作現場核對。
7. 本工程之所有材料及施工均應符合設計規範及施工規範之規定，依規定須抽樣、檢驗、查驗、評定及認可應符合公共工程委員會施工規範之相關規定，承造人應負責相關之試驗手續及費用。
8. 本圖說之著作權歸屬於本公司，凡有複製、仿冒、抄襲本圖說或據以施工之行為者，本公司將依法追究之。

修正日期	說明	核准
REVISED DATE	DESCRIPTION	APPROVED BY
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

索引圖  
KEYPLAN

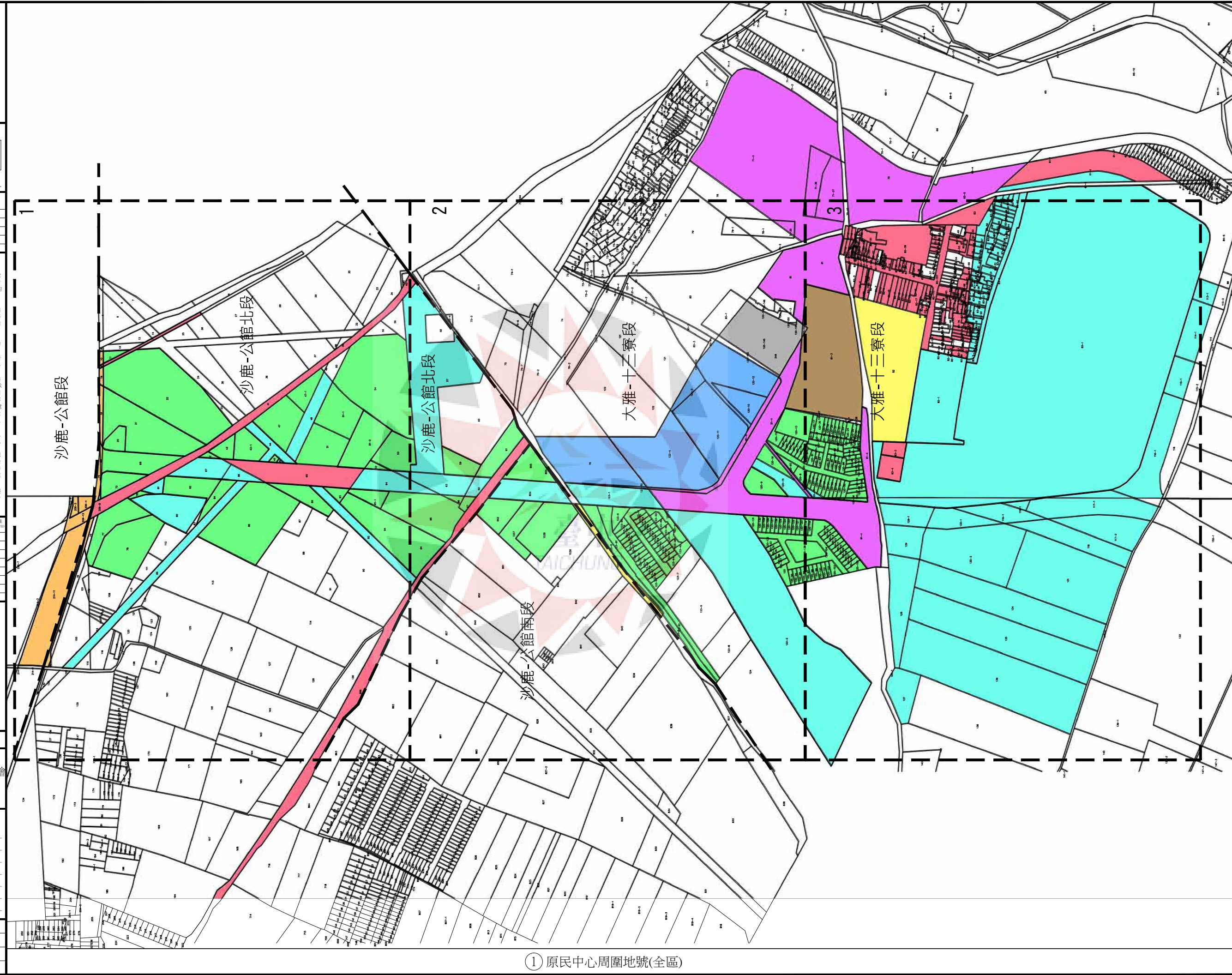
業務號 10515  
PROJECT NO.

工程名稱  
PROJECT TITLE

臺中政府原住民族事務委員會  
原民中心改造計畫

圖名  
DRAWING NAME

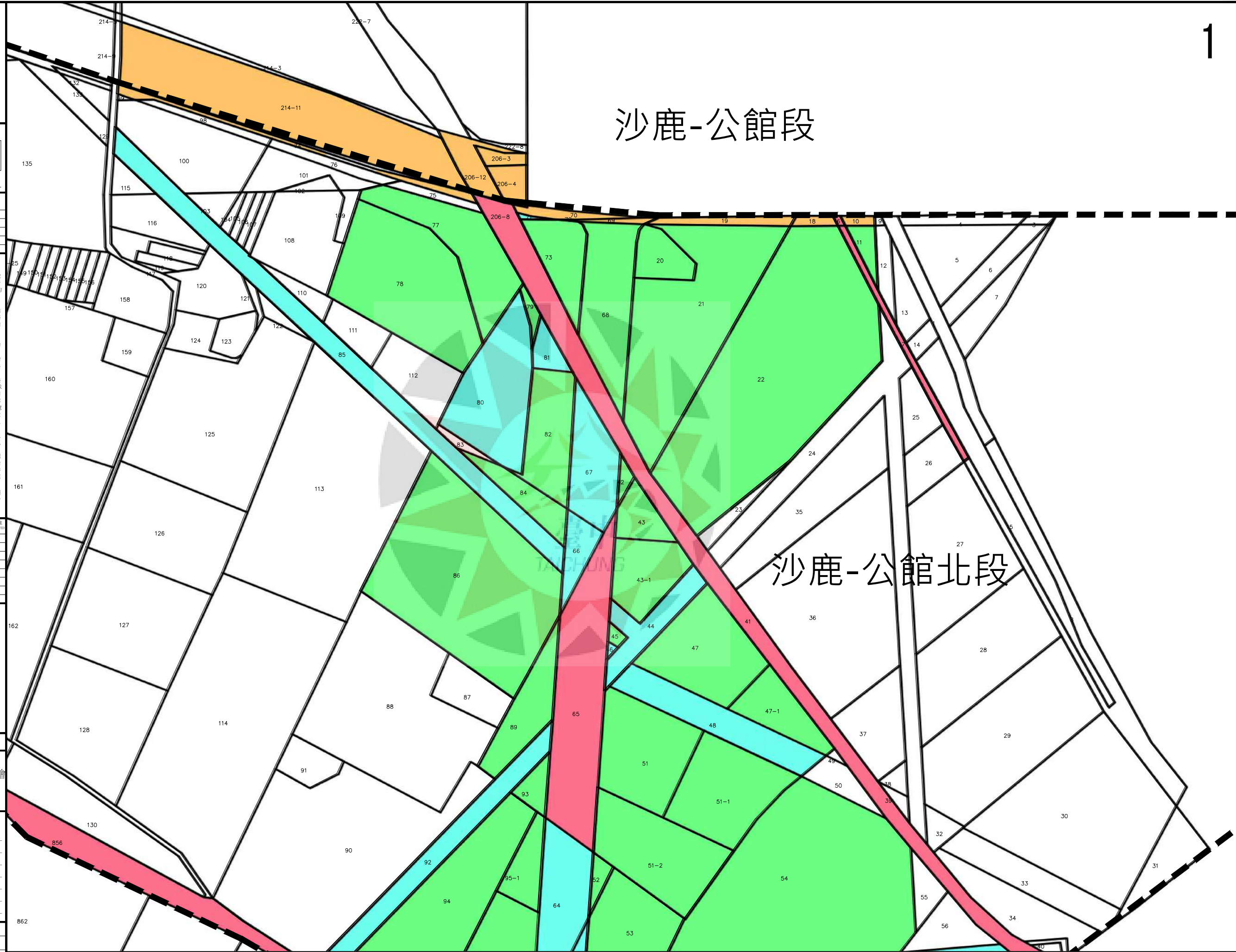
核准 APPROVED BY	設計 DRAWN BY
校對 CHECKED BY	繪圖 DRAWN BY
比例 SCALE	日期 DATE
圖號 DRAWING NO.	張號 SHEET NO.



① 原民中心周圍地號(全區)

# 沙鹿-公館段

# 沙鹿-公館北段



ARIA  
ARCHITECTS  
PLANNERS

謝文泰建築師事務所  
W.T.HSIEH.ARCHITECT

台中市西屯區大弘三街23號  
TEL:(04)2314-9269  
FAX:(04)2314-9259  
e-mail:ariaarchi@yahoo.com.tw

印鑑 SEAL

簽章

顧問公司

結構:

水電:

備註  
REMARK

1. 承造人應會同主任技師詳閱圖說、核算數量及安全性，並實地勘察，如有疑義，請於(有公開招標)開標前或(無公開招標)開標前提出，否則視為充分了解。
2. 開工前，承造人應會同起造人申請圍界，按指定界線圍設圍欄，並主任技師對圍界後施工，如有不符之情形，應通知建築師並會同起造人指定後辦理，如未經通知造成工程上之糾紛及損失由承造人負責。
3. 承造人應負責向主管建築機關申請開工、動土、竣工、展期及申請使用執照之一切手續與費用。
4. 施工期間，承造人應依法設安全防護措施，以確保公共設施、鄰房、人員及公共安全。
5. 本圖說應配合其他施工說明及合約條件共為工程合約之一部份，有未一致之處，承造人應遵從較嚴格之規定或依建築師會同起造人指定後辦理，有未盡事宜或未瞭解圖說之情況，承造人應先徵詢建築師同意後再行施工，如未經建築師及起造人同意擅自更改造成之損失，需拆除或修正之損失及費用，由承造人負責。
6. 施工時應注意所用圖說應為最新修正之資料而據以施工，施工前所有尺寸應作現場核對。
7. 本工程之所有材料及施工均應符合設計規範及施工規範之規定，依規定須抽樣、檢驗、查驗、評定及認可符合公共工程委員會施工規範之相關規定，承造人應負責相關之試驗手續及費用。
8. 本圖說之著作權歸屬於本公司，凡有複製、仿冒、抄襲本圖說或據以施工之行為者，本公司將依法追究之。

修正	日期	說明	核准
REVISION	DATE	DESCRIPTION	APPROVED BY
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

索引圖  
KEYPLAN

業務號 10515  
PROJECT NO.

工程名稱  
PROJECT TITLE

臺中政府原住民族事務委員會  
原民中心改造計畫

圖名  
DRAWING NAME

核准  
APPROVED BY

設計  
CHECKED BY

比價  
SCALE

圖號  
DRAWING NO.

繪圖  
DRAWN BY

日期  
DATE

張號  
SHEET NO.

① 原民中心周圍地號1/3

ARIA  
ARCHITECTS  
PLANNERS

謝文泰建築師事務所  
W.T.HSIEH.ARCHITECT

台中市西屯區大弘三街23號  
TEL : (04)2314-9269  
FAX: (04)2314-9259  
e-mail: ariaarchi@yahoo.com.tw

印鑑 SEAL

簽章

顧問公司

結構：  
水電：

備註  
REMARK

1. 承造人應會同主任技師詳閱圖說，核對數量及安全性，並實地勘察，如有疑義，請於(有公開招標)開標前或(無公開招標)開標前提出，否則視為充分了解。
2. 開工前，承造人應會同起造人申請圍界，按指定界線依圖說，經主任技師核對無誤後施工，如有不符之情形，應通知建築師並會同起造人指定後辦理，如未經通知造成工程上之糾紛及損失由承造人負責。
3. 承造人應負責向主管建築機關申請開工、動土、竣工、履歷及申請使用執照之一切手續與費用。
4. 施工期間，承造人應依法委設安全防護措施，以確保公共設施、鄰房、人員及公共安全。
5. 本圖說應配合其他施工說明及合約條件共為工程合約之一部份，有未一致之處，承造人應遵從較嚴格之規定或依建築師會同起造人指定後辦理，有未盡事宜或未瞭解圖說之情況，承造人應先徵詢建築師同意後再行施工，如未經建築師及起造人同意擅自更改造成之錯誤，需拆除或修正之損失及費用，由承造人負責。
6. 施工時應注意所用圖說應為最新修正之資料而據以施作，施工前所有尺寸應作現場核對。
7. 本工程之所有材料及施工均應符合設計規範及施工規範之規定，依規定須抽樣、檢驗、查驗、評定及認可應符合公共工程委員會施工規範之相關規定，承造人應負責相關之試驗手續及費用。
8. 本圖說之著作權歸屬於本公司，凡有複製、仿冒、抄襲或圖說以施工之行為者，本公司將依法追究之。

修正 REVISION	日期 DATE	說明 DESCRIPTION	核准 APPROVED BY
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

索引圖  
KEYPLAN

案 務 號  
PROJECT NO. 10515

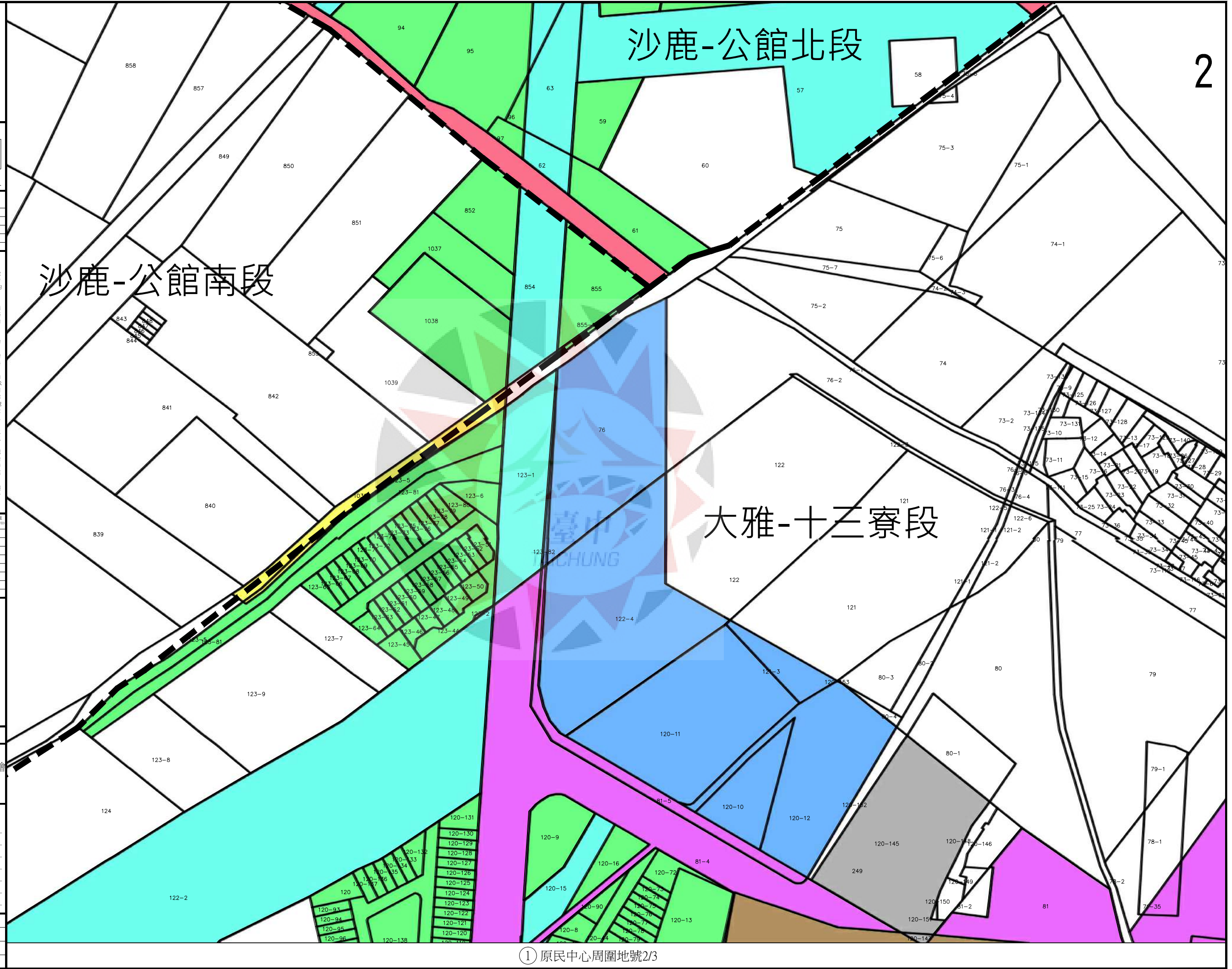
工 程 名 稱  
PROJECT TITLE  
臺中政府原住民族事務委員會  
原民中心改造計畫

圖 名  
DRAWING NAME

核准 APPROVED BY	設計 CHECKED BY	繪圖 DRAWN BY	日期 DATE

比 例  
SCALE

圖 號  
DRAWING NO.



① 原民中心周圍地號2/3

**ARIA**  
ARCHITECTS  
PLANNERS

謝文泰建築師事務所  
W.T.HSIEH ARCHITECT

台中市西屯區大弘三街23號  
TEL: (04)2314-9269  
FAX: (04)2314-9259  
e-mail: ariarchi@yahoo.com.tw

印鑑 SEAL

簽章

顧問公司

結構:

水電:

備註  
REMARK

1. 承造人應會同主任技師詳閱圖說、核算數量及安全性，並實地勘察，如有疑義，請於(有)公開招標開標前或(無)公開招標開標前提出，否則視為充分了解。
2. 開工前，承造人應會同起造人申請圖說，按指定手續領取圖說，經主任技師核對無誤後施工，如有不符之情形，應通知建築師並會同起造人指定後辦理，如未經通知造成工程上之糾紛及損失由承造人負責。
3. 承造人應負責向主管建築機關申請開工、動工、竣工、展期及申請使用執照之一切手續與費用。
4. 施工期間，承造人應依法委設安全防護措施，以確保公共設施、鄰房、人員及公共安全。
5. 本圖說應配合其他施工說明及合約條件為工程合約之一部份，有未一致之處，承造人應遵從較嚴格之規定或依建築師會同起造人指定後辦理，有未盡事宜或未瞭解圖說之情況，承造人應先徵詢建築師同意後再行施工，如未經建築師及起造人同意擅自更改造成之錯誤，需於除或修正之損失及費用，由承造人負責。
6. 施工時應注意所用圖說應為最新修正之資料而應以圖說為準，施工前所有尺寸應作現場核對。
7. 本工程之所有材料及施工均應符合設計規範及施工規範之規定，依規定須抽樣、檢驗、查驗、評定及認可應符合公共工程委員會施工規範之相關規定，承造人應負責相關之試驗手續及費用。
8. 本圖說之著作權歸屬於本公司，凡有複製、仿冒、抄襲本圖說或據以施工之行為者，本公司將依法追究之。

修正 REVISION	日期 DATE	說明 DESCRIPTION	核准 APPROVED BY
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

索引圖  
KEY PLAN

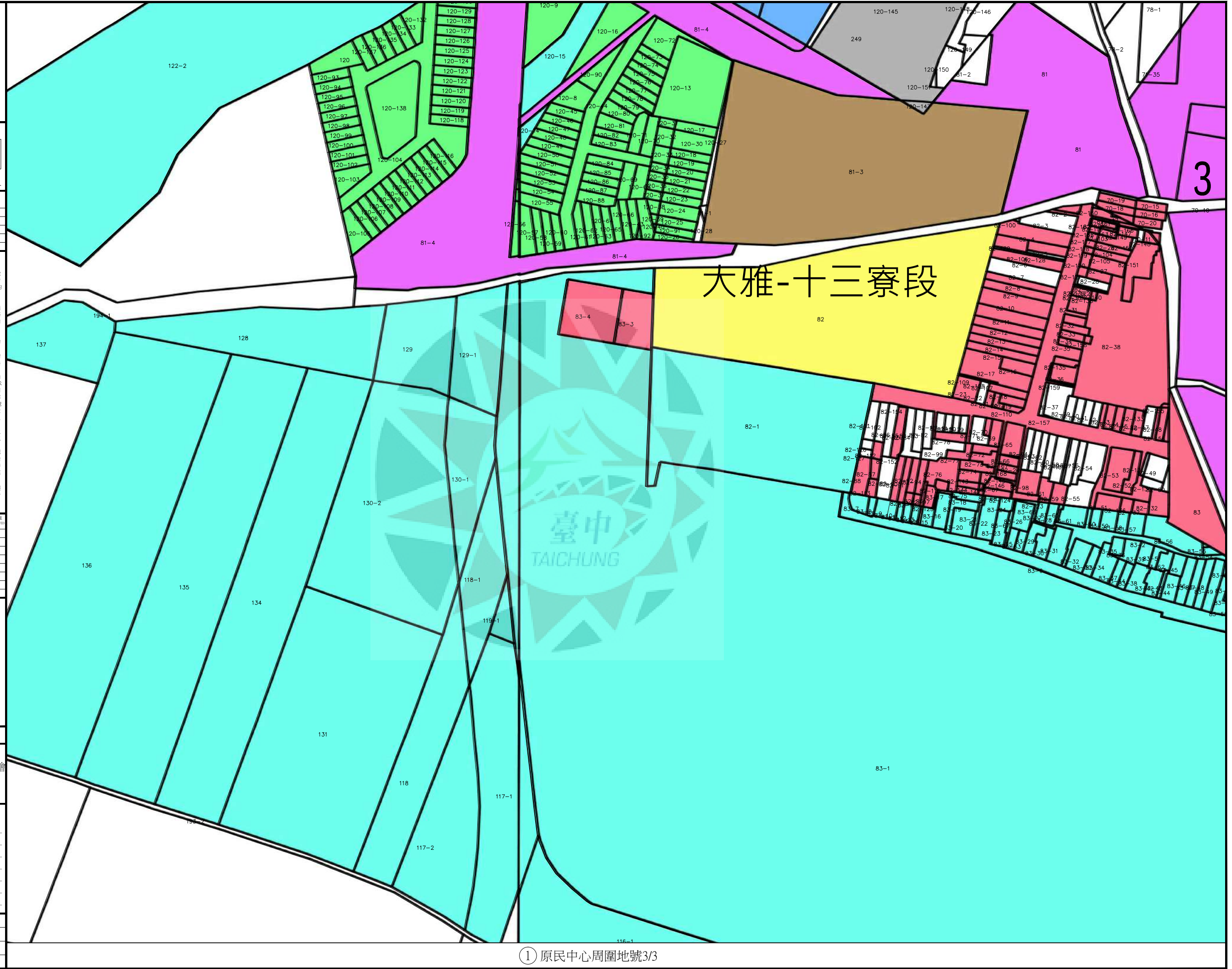
案 務 號 10515  
PROJECT NO.

工 程 名 稱  
PROJECT TITLE

臺中政府原住民族事務委員會  
原民中心改造計畫

圖 名  
DRAWING NAME

核准 APPROVED BY	設計 DESIGNED BY
校對 CHECKED BY	繪圖 DRAWN BY
比 例 SCALE	日 期 DATE
圖 號 DRAWING NO.	張 號 SHEET NO.



① 原民中心周圍地號3/3

# 附件一 土地權屬資料

## 原住民族神話故事館

### 土地登記第二類謄本 (地號全部) 大雅區十三寮段 0081-0003地號



列印時間：民國105年08月24日11時13分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由聯文泰建築師事務所自行列印  
謄本種類碼：GL09\*\*SMAN0X，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性  
雅潭地政事務所 主任 唐仁祿  
雅潭電話：08343282  
資料登錄機關：臺中市雅潭地政事務所 謄本核發機關：臺中市雅潭地政事務所

#### \*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

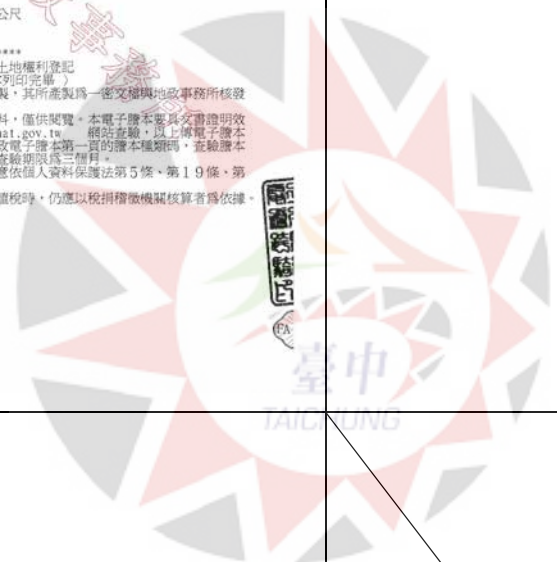
登記日期：民國103年10月29日 登記原因：註銷編定  
地目：雜 等則：72 面積：\*\*\*8,922.00平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國105年01月 公告土地現值：\*\*\*11,800元/平方公尺  
地上建物建號：共1棟  
其他登記事項：(一般註記事項) 臺中縣政府六九府地用字第 8 0 8 0 0 號非都市土地使用  
編定公告確定 (收件第 2 8 2 9 0 號) 6 9 年 9 月 6 日補記  
權狀註記事項：十三寮段 6 4 1 建號之建築基地地號：十三寮段 8 1 - 3 地  
號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

#### \*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001 登記原因：分割轉載  
登記日期：民國064年08月20日 原因發生日期：民國064年08月20日  
所有權人：中華民國 統一編號：000000158  
住 址：(空白)  
管 理 者：臺中市政府原住民族事務委員會 統一編號：10927438  
住 址：臺中市豐原區陽明街 3 6 號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：--- (空白) 字第-----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*1,700.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：066年10月 \*\*\*\*\*40.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免編發權利書狀：辦理公有土地權利登記  
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本專其文書證明效力，應上網在 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第 5 條、第 1 9 條、第 2 0 條及第 2 9 條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



原住民族生態公園

土地登記第二類謄本（地號全部）  
大雅區十三寮段 0081-0003地號



列印時間：民國105年08月24日11時13分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由謝文泰建築師事務所自行列印  
謄本種類碼：\*2\*PLSHP，可至http://ep.land.nat.gov.tw查詢本謄本之正確性  
雅潭地政事務所主任 唐仁棟  
雅潭電號字第083432號  
資料管轄機關：臺中市雅潭地政事務所 謄本核發機關：臺中市雅潭地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國103年10月29日 登記原因：註銷編定  
地目：雜 面積：\*\*\*\*8,922.00平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國105年01月 公告土地現值：\*\*\*11,800元/平方公尺  
地上建物建築：共1棟  
其他登記事項：(一般註記事項)臺中縣政府六九府地用字第80800號非都市土地使用編定公告確定(收件第28290號)69年9月6日補記  
權利註記事項：十三寮段641建號之建築基地地號：十三寮段81-3地號

本謄本未申請列印地上建物建築，詳細地上建物建築以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國064年08月20日 登記原因：分割轉載  
原因發生日期：民國064年08月20日  
所有權人：中華民國 統一編號：000000158  
住 址：(空白)  
管 理 者：臺中市政府原住民族事務委員會 統一編號：10927438  
住 址：臺中市豐原區陽明街36號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白)字第-----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*1,700.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：066年10月 \*\*\*\*\*40.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記 (本謄本列印完畢)

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文種與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。  
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本之密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁之謄本種類碼，並繳謄本之密鑰，以免被竊取，惟本謄本查詢期限為三個月。  
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地建物查詢資料

臺中市大雅區十三寮段 0081-0004地號

資料查詢時間：民國106年03月14日15時31分 頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國103年10月29日 登記原因：註銷編定  
地目：雜 等則：72 面積：\*\*\*11,403.00平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*6,779元/平方公尺  
地上建物建築：共0棟  
其他登記事項：(一般註記事項)臺中縣政府六九府地用字第80800號非都市土地使用編定公告確定(收件第28290號)69年9月6日補記  
因分割增加地號：81-5地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國064年08月20日 登記原因：分割轉載  
原因發生日期：民國064年08月20日

所有權人：中華民國 統一編號：000000158  
住 址：(空白)  
管 理 者：國防部政治作戰局 統一編號：00973708  
住 址：台北郵政90012附12號信箱  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白)字第-----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*1,004.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：066年10月 \*\*\*\*\*39.2元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記 (資料顯示完畢)

列印人員：胡志鑫  
收件號碼：106LF002948  
查詢號碼：106L88EG00AF8219F9824EC894ECBC4D0F24  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

土地登記第二類謄本（地號全部）  
大雅區十三寮段 0082-0000地號



列印時間：民國106年01月06日09時34分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由謝文泰建築師事務所自行列印  
謄本種類碼：\*2\*PLSHP，可至http://ep.land.nat.gov.tw查詢本謄本之正確性  
雅潭地政事務所主任 唐仁棟  
雅潭電號字第0820290號  
資料管轄機關：臺中市雅潭地政事務所 謄本核發機關：臺中市雅潭地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國103年10月29日 登記原因：註銷編定  
面積：\*\*\*\*7,305.00平方公尺 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*12,000元/平方公尺  
地上建物建築：共0棟  
其他登記事項：(一般註記事項)臺中縣政府六九府地用字第80800號非都市土地使用編定公告確定(收件第28290號)69年9月6日補記

本謄本未申請列印地上建物建築，詳細地上建物建築以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002 登記日期：民國088年08月04日 登記原因：接管  
原因發生日期：民國087年12月21日  
所有權人：中華民國 統一編號：000000158  
住 址：(空白)  
管 理 者：臺中市政府建設局 統一編號：10927296  
住 址：臺中市西屯區臺灣大道三段99號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白)字第-----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*1,700.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：066年10月 \*\*\*\*\*40.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記 (本謄本列印完畢)

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文種與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。  
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本之密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁之謄本種類碼，並繳謄本之密鑰，以免被竊取，惟本謄本查詢期限為三個月。  
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）  
大雅區十三寮段 0120-0147地號



列印時間：民國106年06月12日11時41分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由謝文泰建築師事務所自行列印  
謄本種類碼：\*2\*DFXSL，可至http://ep.land.nat.gov.tw查詢本謄本之正確性  
雅潭地政事務所主任 唐仁棟  
雅潭電號字第089708號  
資料管轄機關：臺中市雅潭地政事務所 謄本核發機關：臺中市雅潭地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國103年10月28日 登記原因：註銷編定  
面積：\*\*\*\*38.00平方公尺 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*12,000元/平方公尺  
地上建物建築：共0棟  
其他登記事項：分割自：120-12地號  
(一般註記事項)依據臺中市政府100年8月1日府授地管字第10001471355號函核准變更編定，接行政院100年7月6日院現研直發字第10000020398號函准予撥用，限依事業計畫作為道路使用

本謄本未申請列印地上建物建築，詳細地上建物建築以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0001 登記日期：民國047年02月15日 登記原因：撥收  
原因發生日期：民國043年08月27日  
所有權人：中華民國 統一編號：000000158  
住 址：(空白)  
管 理 者：臺中市政府建設局 統一編號：10927296  
住 址：臺中市西屯區臺灣大道三段99號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白)字第-----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*1,700.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：066年10月 \*\*\*\*\*40.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記 (本謄本列印完畢)

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文種與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。  
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本之密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁之謄本種類碼，並繳謄本之密鑰，以免被竊取，惟本謄本查詢期限為三個月。  
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

滯洪池環境再造計畫

**土地建物查詢資料**  
臺中市大雅區十三寮段 0076-0000地號

資料查詢時間：民國106年03月14日15時31分 頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國103年10月29日 登記原因：註銷編定  
地目：雜 等則：72 面積：\*\*\*\*4,409.00平方公尺  
使用分區：(空白) 公告土地現值：\*\*\*\*6,000元/平方公尺  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*6,000元/平方公尺  
地上建物建號：共1棟  
其他登記事項：(一般註記事項)臺中縣政府六九府地用字第8080號非都市土地使用編定公告確定(收件第28290號)69年9月6日補記  
因分割增加地號：76-2、76-3、76-4地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0001 登記原因：買賣  
登記日期：民國050年02月20日  
原因發生日期：民國--年--月--日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住 址：(空白)  
管 理 者：臺中市政府水利局  
統一編號：26921656  
住 址：臺中市豐原區陽明街36號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白)字第----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*900.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*40.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免納發權利書狀：辦理公有土地權利登記  
(資料顯示完畢)

列印人員：胡志鑫  
收 件 號：106LF002948  
查驗號碼：106LF002948REG00AF8219F9824FC894BC0C4D0F24  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

**土地建物查詢資料**  
臺中市大雅區十三寮段 0080-0004地號

資料查詢時間：民國106年04月28日14時15分 頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國103年10月29日 登記原因：註銷編定  
地目：雜 等則：76 面積：\*\*\*\*\*78.00平方公尺  
使用分區：(空白) 公告土地現值：\*\*\*12,000元/平方公尺  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*12,000元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：分割自：80地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002 登記原因：接管  
登記日期：民國088年08月04日  
原因發生日期：民國087年12月21日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
管 理 者：臺中市政府水利局  
統一編號：26921656  
住 址：臺中市豐原區陽明街36號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白)字第----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*1,700.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*40.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免納發權利書狀：辦理公有土地權利登記  
(資料顯示完畢)

列印人員：胡志鑫  
收 件 號：106LF005015  
查驗號碼：106LF005015REG0C99FF578BF94FB391CB920AED619  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

**土地建物查詢資料**  
臺中市大雅區十三寮段 0120-0010地號

資料查詢時間：民國106年04月28日14時15分 頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國103年10月28日 登記原因：註銷編定  
地目：旱 等則：17 面積：\*\*\*\*1,077.00平方公尺  
使用分區：(空白) 公告土地現值：\*\*\*12,000元/平方公尺  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*12,000元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：(一般註記事項)臺中縣政府六九府地用字第8080號非都市土地使用編定公告確定(收件第28290號)69年9月8日補記

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0001 登記原因：徵收  
登記日期：民國047年02月15日  
原因發生日期：民國043年08月27日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住 址：(空白)  
管 理 者：臺中市政府水利局  
統一編號：26921656  
住 址：臺中市豐原區陽明街36號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白)字第----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*1,700.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*40.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免納發權利書狀：辦理公有土地權利登記  
(資料顯示完畢)

列印人員：胡志鑫  
收 件 號：106LF005015  
查驗號碼：106LF005015REG0C99FF578BF94FB391CB920AED619  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

**土地建物查詢資料**  
臺中市大雅區十三寮段 0120-0011地號

資料查詢時間：民國106年04月28日14時15分 頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國103年10月28日 登記原因：註銷編定  
地目：旱 等則：17 面積：\*\*\*\*4,404.00平方公尺  
使用分區：(空白) 公告土地現值：\*\*\*\*6,000元/平方公尺  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*6,000元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：(一般註記事項)臺中縣政府六九府地用字第8080號非都市土地使用編定公告確定(收件第28290號)69年9月8日補記

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0001 登記原因：徵收  
登記日期：民國047年02月15日  
原因發生日期：民國043年08月27日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住 址：(空白)  
管 理 者：臺中市政府水利局  
統一編號：26921656  
住 址：臺中市豐原區陽明街36號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白)字第----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*900.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*40.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免納發權利書狀：辦理公有土地權利登記  
(資料顯示完畢)

列印人員：胡志鑫  
收 件 號：106LF005015  
查驗號碼：106LF005015REG0C99FF578BF94FB391CB920AED619  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



滯洪池環境再造計畫

土地建物查詢資料  
臺中市大雅區十三寮段 0120-0012地號

資料查詢時間：民國106年04月28日14時15分 頁次：1

土地標示部

登記日期：民國103年10月28日 登記原因：註銷編定  
地目：雜 等則：72 面積：\*\*\*\*3,089.00平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*12,000元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：(一般註記事項)臺中縣政府六九府地用字第80800號非都市土地使用編定公告確定(收件第28290號)69年9月8日補記  
因分割增加地號：120-145至120-147地號  
因分割增加地號：120-152、120-153地號

土地所有權部

(0001)登記次序：0001  
登記日期：民國04年02月15日 登記原因：徵收  
原因發生日期：民國04年08月27日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住址：(空白)  
管理者：臺中市政府水利局  
統一編號：26921656  
住址：臺中市豐原區陽明街36號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白)字第----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*1,700.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*40.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繳發權利書狀：辦理公有土地權利登記 (資料顯示完畢)

列印人員：胡志鑫  
收件號：106LF005015  
查驗號碼：106LF005015REG5C99FF578BF94FB391CB920AED619  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

土地建物查詢資料  
臺中市大雅區十三寮段 0121-0003地號

資料查詢時間：民國106年04月28日14時15分 頁次：1

土地標示部

登記日期：民國103年10月28日 登記原因：註銷編定  
地目：雜 等則：72 面積：\*\*\*\*\*553.00平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*6,000元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：分類自：121地號

土地所有權部

(0001)登記次序：0001  
登記日期：民國05年02月20日 登記原因：買賣  
原因發生日期：民國--年--月--日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住址：(空白)  
管理者：臺中市政府水利局  
統一編號：26921656  
住址：臺中市豐原區陽明街36號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白)字第----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*900.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*40.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繳發權利書狀：辦理公有土地權利登記 (資料顯示完畢)

列印人員：胡志鑫  
收件號：106LF005015  
查驗號碼：106LF005015REG5C99FF578BF94FB391CB920AED619  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

土地建物查詢資料  
臺中市大雅區十三寮段 0122-0004地號

資料查詢時間：民國106年03月14日15時31分 頁次：1

土地標示部

登記日期：民國103年10月28日 登記原因：註銷編定  
地目：旱 等則：17 面積：\*\*\*\*5,367.00平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*6,000元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：分類自：122地號

土地所有權部

(0001)登記次序：0001  
登記日期：民國04年02月15日 登記原因：徵收  
原因發生日期：民國04年08月27日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住址：(空白)  
管理者：臺中市政府水利局  
統一編號：26921656  
住址：臺中市豐原區陽明街36號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白)字第----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*900.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*40.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繳發權利書狀：辦理公有土地權利登記 (資料顯示完畢)

列印人員：胡志鑫  
收件號：106LF002948  
查驗號碼：106LF002948REG00AF8219F9824EC894ECB0C4D0F24  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

土地建物查詢資料  
臺中市大雅區十三寮段 0123-0082地號

資料查詢時間：民國106年04月28日14時15分 頁次：1

土地標示部

登記日期：民國103年10月28日 登記原因：註銷編定  
地目：雜 等則：72 面積：\*\*\*\*\*88.00平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*6,000元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：分類自：123-1地號

土地所有權部

(0001)登記次序：0002  
登記日期：民國08年12月28日 登記原因：撥管  
原因發生日期：民國08年11月21日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住址：(空白)  
管理者：臺中市政府水利局  
統一編號：26921656  
住址：臺中市豐原區陽明街36號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白)字第----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*900.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*40.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繳發權利書狀：辦理公有土地權利登記 (資料顯示完畢)

列印人員：胡志鑫  
收件號：106LF005015  
查驗號碼：106LF005015REG5C99FF578BF94FB391CB920AED619  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

# 大型停車場計畫

## 土地建物查詢資料

臺中市大雅區十三寮段 0122-0002地號

資料查詢時間：民國106年03月14日15時31分 頁次：1

### \*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國103年10月28日 登記原因：註銷編定  
 地目：旱 等則：17 面積：\*\*\*19,242.00平方公尺  
 使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
 民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*11,100元/平方公尺  
 地上建物建號：共0棟  
 其他登記事項：(一般註記事項)臺中縣政府六九府地用字第80800號非都市土地使用編定公告確定(收件第28290號)69年9月8日補記

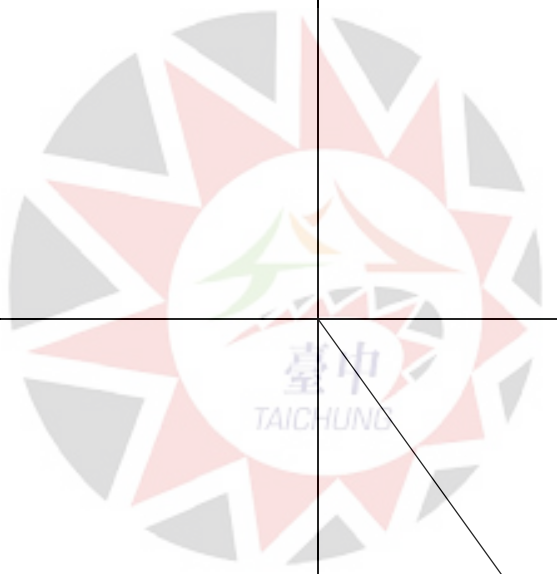
### \*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001 登記原因：買賣  
 登記日期：民國078年12月08日  
 原因發生日期：民國078年11月07日  
 所有權人：中華民國  
 統一編號：000000158  
 住址：(空白)  
 管理者：國防部軍備局  
 統一編號：14686663  
 住址：(空白)  
 權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
 權狀字號：---(空白)字第---號  
 當期申報地價：105年01月\*\*\*1,600.0元/平方公尺  
 前次移轉現值或原規定地價：078年11月 \*\*\*\*\*90.0元/平方公尺  
 歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
 其他登記事項：申請免辦發權利書狀：辦理公有土地權利登記 (資料顯示完畢)

列印人員：胡志鑫  
 收件號：106LF002948  
 查驗號碼：106LF002948REG00AF8219F9824EC894EBC0C4D0F24  
 本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

查詢紀錄

查詢紀錄



入口意象-信義路及仁愛路沿線

**土地建物查詢資料**  
臺中市沙鹿區公館北段 0041-0000地號

資料查詢時間：民國106年04月28日14時05分 頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國105年04月13日 登記原因：註銷編定  
地目：(空白) 等期：-- 面積：\*\*\*3,619.31平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*3,144元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：(一般註記事項) 依據臺中市政府102年8月29日府授地編字第1020161721號核准辦理註銷編定  
(一般註記事項) 依據臺中市政府105年3月11日府授地編字第1050050128號核准辦理註銷編定

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001  
登記日期：民國097年02月19日 登記原因：第一次登記  
原因發生日期：民國096年11月20日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住 址：(空白)  
管 理 者：財政部國有財產署  
統一編號：03732401  
住 址：臺北市光復南路116巷18號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：--(空白)字第--號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*\*540.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
097年02月 \*\*\*\*\*380.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繳發權利書狀：辦理公有土地權利登記 (資料顯示完畢)

列印人員：胡志鑫  
收件號：106LC004625  
查驗號碼：106LC004625RECC3216C2DFA75452A68D39A45328A  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

**土地建物查詢資料**  
臺中市沙鹿區公館北段 0048-0000地號

資料查詢時間：民國106年04月28日14時05分 頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國105年04月13日 登記原因：註銷編定  
地目：草 等期：17 面積：\*\*\*1,284.73平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*2,800元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：分辦自：212之3地號  
(一般註記事項) 台中縣政府八九府地用字第205999號非都市土地使  
用分區調整公告確定：89年9月25日補記  
重測前：公館段0212-0008地號  
(一般註記事項) 依據臺中市政府105年3月11日府授地編字第1050050128號核准辦理註銷編定

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001  
登記日期：民國065年02月20日 登記原因：徵收  
原因發生日期：民國063年02月28日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住 址：(空白)  
管 理 者：國防部軍備局  
統一編號：14686663  
住 址：台北郵政90087號信箱  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：--(空白)字第--號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*\*500.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*120.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繳發權利書狀：辦理公有土地權利登記 (資料顯示完畢)

列印人員：胡志鑫  
收件號：106LC004625  
查驗號碼：106LC004625RECC3216C2DFA75452A68D39A45328A  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

**土地建物查詢資料**  
臺中市沙鹿區公館北段 0057-0000地號

資料查詢時間：民國106年04月28日14時05分 頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國105年04月13日 登記原因：註銷編定  
地目：雜 等期：83 面積：\*\*\*7,836.32平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*2,800元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：合併自：211之17地號  
因分割增加地號：0209-0008地號  
(一般註記事項) 台中縣政府八九府地用字第205999號非都市土地使  
用分區調整公告確定：89年9月25日補記  
重測前：公館段0209-0003地號  
(一般註記事項) 依據臺中市政府105年3月11日府授地編字第1050050128號核准辦理註銷編定

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001  
登記日期：民國048年12月29日 登記原因：徵收  
原因發生日期：民國048年05月28日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住 址：(空白)  
管 理 者：國防部軍備局  
統一編號：14686663  
住 址：台北郵政90087號信箱  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：--(空白)字第--號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*\*500.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*120.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繳發權利書狀：辦理公有土地權利登記 (資料顯示完畢)

列印人員：胡志鑫  
收件號：106LC004625  
查驗號碼：106LC004625RECC3216C2DFA75452A68D39A45328A  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

**土地建物查詢資料**  
臺中市沙鹿區公館北段 0062-0000地號

資料查詢時間：民國106年04月28日14時05分 頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國105年04月13日 登記原因：註銷編定  
地目：雜 等期：83 面積：\*\*\*343.00平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*2,800元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：(一般註記事項) 台中縣政府八九府地用字第205999號非都市土地使  
用分區調整公告確定：89年9月25日補記  
重測前：公館段0210-0001地號  
(一般註記事項) 依據臺中市政府105年3月11日府授地編字第1050050128號核准辦理註銷編定

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001  
登記日期：民國049年12月29日 登記原因：買賣  
原因發生日期：民國--年--月--日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住 址：(空白)  
管 理 者：國防部軍備局  
統一編號：14686663  
住 址：台北郵政90087號信箱  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：--(空白)字第--號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*\*500.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*120.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繳發權利書狀：辦理公有土地權利登記 (資料顯示完畢)

列印人員：胡志鑫  
收件號：106LC004625  
查驗號碼：106LC004625RECC3216C2DFA75452A68D39A45328A  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

入口意象-信義路及仁愛路沿線

**土地建物查詢資料**  
臺中市沙鹿區公館北段 0063-0000地號  
資料查詢時間：民國106年04月28日14時05分 頁次：1

**土地標示部**

登記日期：民國105年04月13日 等則：-- 登記原因：註銷編定  
地目：雜 面積：\*\*\*1,297.18平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*2,800元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：(一般註記事項) 台中縣政府八九府地用字第205999號非都市土地使  
用分區調整公告確定：89年9月25日補記  
重測前：公館段0211-0009地號  
(一般註記事項) 依據臺中市政府105年3月11日府授地編字第105  
0050128號核准辦理註銷編定

**土地所有權部**

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國088年12月20日 登記原因：接管  
原因發生日期：民國087年12月21日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住 址：(空白)  
管 理 者：國防部軍備局  
統一編號：1468663  
住 址：台北郵政90087號信箱  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：--(空白)字第----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*\*500.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*120.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繳發權利書狀：辦理公有土地權利登記  
(資料顯示完畢)

列印人員：胡志鑫  
收件號：106LC004625  
查詢號碼：106LC004625RECG3216C2DFA75452A68D39A45328A  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

**土地登記第二類謄本(地號全部)**  
沙鹿區公館北段 0064-0000地號  
列印時間：民國106年06月09日19時44分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由謝文泰建築師事務所自行列印  
謄本權頭碼：AM75W\*Ab12E1，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性  
清水地政事務所主任 吳吉森  
資料管轄機關：臺中市清水地政事務所 謄本核發機關：臺中市清水地政事務所

**土地標示部**

登記日期：民國105年04月13日 登記原因：註銷編定  
面 積：\*\*\*\*1,453.41平方公尺 使用地類別：(空白)  
使用分區：(空白) 公告土地現值：\*\*\*\*2,800元/平方公尺  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*2,800元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：(一般註記事項) 台中縣政府八九府地用字第205999號非都市土地使  
用分區調整公告確定：89年9月25日補記  
重測前：公館段0211-0006地號  
(一般註記事項) 依據臺中市政府105年3月11日府授地編字第105  
0050128號核准辦理註銷編定

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

**土地所有權部**

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國088年12月20日 登記原因：接管  
原因發生日期：民國087年12月21日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
管 理 者：國防部軍備局  
統一編號：1468663  
住 址：台北郵政90087號信箱  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：--(空白)字第----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*\*500.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*120.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繳發權利書狀：辦理公有土地權利登記  
(本謄本列印完畢)

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發  
紙張謄本具有同等效力  
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效  
力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本  
密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本權頭碼，查驗謄本  
之完整性，以免被篡改。惟本謄本查驗期限為三個月。  
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第  
20條及第29條規定辦理。  
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地建物查詢資料

**土地建物查詢資料**  
臺中市沙鹿區公館北段 0065-0000地號  
資料查詢時間：民國106年04月28日14時05分 頁次：1

**土地標示部**

登記日期：民國105年04月13日 等則：-- 登記原因：註銷編定  
地目：雜 面積：\*\*\*2,787.76平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*2,800元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：(一般註記事項) 台中縣政府八九府地用字第205999號非都市土地使  
用分區調整公告確定：89年9月25日補記  
重測前：公館段0212-0001地號  
(一般註記事項) 依據臺中市政府105年3月11日府授地編字第105  
0050128號核准辦理註銷編定

**土地所有權部**

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國088年08月05日 登記原因：接管  
原因發生日期：民國087年12月21日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住 址：(空白)  
管 理 者：財政部國有財產署  
統一編號：03732401  
住 址：臺北市光復南路116巷18號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：--(空白)字第----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*\*500.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*120.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白) (資料顯示完畢)

列印人員：胡志鑫  
收件號：106LC004625  
查詢號碼：106LC004625RECG3216C2DFA75452A68D39A45328A  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

**土地建物查詢資料**  
臺中市沙鹿區公館北段 0066-0000地號  
資料查詢時間：民國106年04月28日14時05分 頁次：1

**土地標示部**

登記日期：民國105年04月13日 等則：-- 登記原因：註銷編定  
地目：雜 面積：\*\*\*\*404.20平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*2,800元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：(一般註記事項) 台中縣政府八九府地用字第205999號非都市土地使  
用分區調整公告確定：89年9月25日補記  
重測前：公館段0211-0004地號  
(一般註記事項) 依據臺中市政府105年3月11日府授地編字第105  
0050128號核准辦理註銷編定

**土地所有權部**

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國088年12月20日 登記原因：接管  
原因發生日期：民國087年12月21日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住 址：(空白)  
管 理 者：國防部軍備局  
統一編號：1468663  
住 址：台北郵政90087號信箱  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：--(空白)字第----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*\*500.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*120.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繳發權利書狀：辦理公有土地權利登記  
(資料顯示完畢)

列印人員：胡志鑫  
收件號：106LC004625  
查詢號碼：106LC004625RECG3216C2DFA75452A68D39A45328A  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

土地建物查詢資料

土地建物查詢資料

入口意象-信義路及仁愛路沿線

土地建物查詢資料  
臺中市沙鹿區公館北段 0067-0000地號

資料查詢時間：民國106年04月28日14時05分 頁次：1

土地標示部  
登記日期：民國105年04月13日 登記原因：註銷編定  
地目：雜 面積：\*\*\*1,062.71平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*2,800元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：(一般註記事項) 台中縣政府八九府地用字第205999號非都市土地使  
用分區調整公告確定：89年9月25日補記  
重測前：公館段0213-0001地號  
(一般註記事項) 依據臺中市政府105年3月11日府授地編字第105  
0050128號核准送辦理註銷編定

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001 登記原因：買賣  
登記日期：民國049年12月29日  
原因發生日期：民國--年--月--日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住 址：(空白)  
管 理 者：國防部軍備局  
統一編號：14686663  
住 址：台北郵政90087號信箱  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白) 字第----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*\*500.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*120.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免給發權利書狀：辦理公有土地權利登記。  
(資料顯示完畢)  
列印人員：胡志鑫  
收件號：106LC004625  
查驗號碼：106LC004625REGC3216C2DFA75452A68D39A45328A  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

土地建物查詢資料  
臺中市沙鹿區公館北段 0044-0000地號

資料查詢時間：民國106年03月14日15時29分 頁次：1

土地標示部  
登記日期：民國105年04月13日 登記原因：註銷編定  
地目：雜 面積：\*\*\*\*715.74平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*2,800元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：合併自：212之8地號  
(一般註記事項) 台中縣政府八九府地用字第205999號非都市土地使  
用分區調整公告確定：89年9月25日補記  
重測前：公館段0212-0004地號  
(一般註記事項) 依據臺中市政府105年3月11日府授地編字第105  
0050128號核准送辦理註銷編定

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001 登記原因：徵收  
登記日期：民國048年12月29日  
原因發生日期：民國048年05月28日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住 址：(空白)  
管 理 者：國防部軍備局  
統一編號：14686663  
住 址：台北郵政90087號信箱  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白) 字第----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*\*500.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*120.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免給發權利書狀：辦理公有土地權利登記。  
(資料顯示完畢)  
列印人員：胡志鑫  
收件號：106LC002640  
查驗號碼：106LC002640REGBI4072365B4B437BE652B8A4D05  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

土地建物查詢資料  
臺中市沙鹿區公館北段 0046-0000地號

資料查詢時間：民國106年03月14日15時29分 頁次：1

土地標示部  
登記日期：民國105年04月13日 登記原因：註銷編定  
地目：旱 面積：\*\*\*\*20.08平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*2,800元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：(一般註記事項) 台中縣政府八九府地用字第205999號非都市土地使  
用分區調整公告確定：89年9月25日補記  
重測前：公館段0212-0009地號  
(一般註記事項) 依據臺中市政府105年3月11日府授地編字第105  
0050128號核准送辦理註銷編定

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001 登記原因：徵收  
登記日期：民國065年02月20日  
原因發生日期：民國063年02月28日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住 址：(空白)  
管 理 者：國防部軍備局  
統一編號：14686663  
住 址：台北郵政90087號信箱  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白) 字第----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*\*500.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*120.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免給發權利書狀：辦理公有土地權利登記。  
(資料顯示完畢)  
列印人員：胡志鑫  
收件號：106LC002640  
查驗號碼：106LC002640REGBI4072365B4B437BE652B8A4D05  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

土地建物查詢資料  
臺中市沙鹿區公館北段 0080-0000地號

資料查詢時間：民國106年03月14日15時29分 頁次：1

土地標示部  
登記日期：民國105年04月13日 登記原因：註銷編定  
地目：雜 面積：\*\*\*\*1,945.41平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*4,100元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：(一般註記事項) 台中縣政府八九府地用字第205999號非都市土地使  
用分區調整公告確定：89年9月25日補記  
重測前：公館段0213-0003地號  
(一般註記事項) 依據臺中市政府105年3月11日府授地編字第105  
0050128號核准送辦理註銷編定

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001 登記原因：買賣  
登記日期：民國049年12月29日  
原因發生日期：民國--年--月--日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住 址：(空白)  
管 理 者：國防部軍備局  
統一編號：14686663  
住 址：台北郵政90087號信箱  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白) 字第----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*\*650.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*120.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免給發權利書狀：辦理公有土地權利登記。  
(資料顯示完畢)  
列印人員：胡志鑫  
收件號：106LC002640  
查驗號碼：106LC002640REGBI4072365B4B437BE652B8A4D05  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

入口意象-信義路及仁愛路沿線

**土地建物查詢資料**  
臺中市沙鹿區公館北段 0081-0000地號

資料查詢時間：民國106年03月14日15時29分 頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國105年04月13日 登記原因：註銷編定  
地目：雜 等則：17 面積：\*\*\*\*239.21平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*4,100元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：分割自：213之2地號  
(一般註記事項) 台中縣政府八九府地用字第205999號非都市土地使  
用分區調整公告確定：89年9月25日補記  
重測前：公館段0213-0004地號  
(一般註記事項) 依據臺中市政府105年3月11日府授地編字第105  
0050128號核准辦理註銷編定

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001 登記原因：徵收  
登記日期：民國076年12月17日  
原因發生日期：民國076年12月10日  
所有權人：中華民國  
統一編號：0000000158  
住址：(空白)  
管理者：國防部軍備局  
統一編號：1468663  
住址：台北郵政90087號信箱  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白)字第-----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*\*650.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
076年12月 \*\*\*\*\*150.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繳發權利書狀；辦理公有土地權利登記  
(資料顯示完畢)

列印人員：胡志鑫  
收件號：106LCO02640  
查詢號碼：106LCO02640REGI140723658AB437EB652EB8AB4D05  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

**土地建物查詢資料**  
臺中市沙鹿區公館北段 0085-0000地號

資料查詢時間：民國106年03月14日15時29分 頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國105年04月13日 登記原因：註銷編定  
地目：雜 等則：83 面積：\*\*\*\*2,487.29平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*5,809元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：合併自：211之15、211之2、217之3至之4、218之5至之  
6、219之7地號  
(一般註記事項) 台中縣政府八九府地用字第205999號非都市土地使  
用分區調整公告確定：89年9月25日補記  
重測前：公館段0211-0014地號  
(一般註記事項) 依據臺中市政府105年3月11日府授地編字第105  
0050128號核准辦理註銷編定

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001 登記原因：徵收  
登記日期：民國048年12月29日 登記原因：徵收  
原因發生日期：民國048年05月28日  
所有權人：中華民國  
統一編號：0000000158  
住址：(空白)  
管理者：國防部軍備局  
統一編號：1468663  
住址：台北郵政90087號信箱  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白)字第-----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*\*970.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*120.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繳發權利書狀；辦理公有土地權利登記。  
(資料顯示完畢)

列印人員：胡志鑫  
收件號：106LCO02640  
查詢號碼：106LCO02640REGI140723658AB437EB652EB8AB4D05  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

**土地建物查詢資料**  
臺中市沙鹿區公館北段 0092-0000地號

資料查詢時間：民國106年03月14日15時29分 頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國105年04月13日 登記原因：註銷編定  
地目：雜 等則：83 面積：\*\*\*\*1,356.86平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*4,100元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：合併自：212之6地號  
(一般註記事項) 台中縣政府八九府地用字第205999號非都市土地使  
用分區調整公告確定：89年9月25日補記  
重測前：公館段0211-0012地號  
(一般註記事項) 依據臺中市政府105年3月11日府授地編字第105  
0050128號核准辦理註銷編定

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001 登記原因：總登記  
登記日期：民國048年12月29日  
原因發生日期：民國048年05月28日  
所有權人：中華民國  
統一編號：0000000158  
住址：(空白)  
管理者：國防部軍備局  
統一編號：1468663  
住址：台北郵政90087號信箱  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白)字第-----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*\*650.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*120.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繳發權利書狀；辦理公有土地權利登記。  
(資料顯示完畢)

列印人員：胡志鑫  
收件號：106LCO02640  
查詢號碼：106LCO02640REGI140723658AB437EB652EB8AB4D05  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

**土地建物查詢資料**  
臺中市沙鹿區公館南段 0854-0000地號

資料查詢時間：民國106年04月28日14時07分 頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國104年09月25日 登記原因：註銷編定  
地目：雜 等則：83 面積：\*\*\*\*1,659.66平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*4,100元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：(一般註記事項) 台中縣政府八九府地用字第205999號非都市土地使  
用分區調整公告確定：89年9月25日補記  
重測前：公館段0630-0001地號  
(一般註記事項) 依據臺中市政府104年8月19日府授地編字第104  
0187704號核准辦理註銷編定

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002 登記原因：接管  
登記日期：民國088年12月20日 登記原因：接管  
原因發生日期：民國087年12月21日  
所有權人：中華民國  
統一編號：0000000158  
住址：(空白)  
管理者：國防部軍備局  
統一編號：1468663  
住址：台北郵政90087號信箱  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白)字第-----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*\*650.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*120.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繳發權利書狀；辦理公有土地權利登記。  
(資料顯示完畢)

列印人員：胡志鑫  
收件號：106LCO04626  
查詢號碼：106LCO04626REG327D095A23E42E1A151E61E1ADF  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

入口意象-信義路及仁愛路沿線

土地建物查詢資料  
臺中市沙鹿區公館南段 0856-0000地號

資料查詢時間：民國106年04月28日14時07分 頁次：1

土地標示部  
登記日期：民國09年12月06日 登記原因：地籍圖重測  
地目：(空白) 等期：-- 面積：\*\*10,164.54平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*4,100元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：重測前：公館段0659-0023地號

土地所有權部  
(0001) 登記次序：0001  
登記日期：民國09年11月10日 登記原因：第一次登記  
原因發生日期：民國09年10月20日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住 址：(空白)  
管 理 者：財政部國有財產署  
統一編號：03732401  
住 址：臺北市光復南路116巷18號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：--(空白)字第--號  
當期中報地價：105年01月\*\*\*\*650.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
093年01月 \*\*\*\*766.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繳發權利書狀：辦理公有土地權利登記。  
(資料顯示完畢)  
列印人員：胡志鑫  
收件號：106LC004626  
查驗號碼：106LC004626REG327D09SA23E42E1A151E61E1ADFA  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

土地建物查詢資料  
臺中市沙鹿區公館南段 1036-0000地號

資料查詢時間：民國106年04月28日14時07分 頁次：1

土地標示部  
登記日期：民國104年09月25日 登記原因：註銷編定  
地目：(空白) 等期：-- 面積：\*\*\*\*933.42平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*4,100元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：重測前：公館段0631-0001地號  
(一般註記事項)依據臺中市政府102年8月29日府授地編字第102  
016203Q號核准辦理補編定  
(一般註記事項)依據臺中市政府104年8月19日府授地編字第104  
0187704號核准辦理註銷編定

土地所有權部  
(0001) 登記次序：0001  
登記日期：民國09年08月27日 登記原因：第一次登記  
原因發生日期：民國09年07月06日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住 址：(空白)  
管 理 者：臺中市政府建設局  
統一編號：10927296  
住 址：臺中市西屯區臺灣大道99號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：--(空白)字第--號  
當期中報地價：105年01月\*\*\*\*650.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
096年07月 \*\*\*\*380.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繳發權利書狀：辦理公有土地權利登記。  
(資料顯示完畢)  
列印人員：胡志鑫  
收件號：106LC004626  
查驗號碼：106LC004626REG327D09SA23E42E1A151E61E1ADFA  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

土地建物查詢資料  
臺中市大雅區十三寮段 0076-0000地號

資料查詢時間：民國106年03月14日15時31分 頁次：1

土地標示部  
登記日期：民國103年10月29日 登記原因：註銷編定  
地目：雜 等期：72 面積：\*\*\*\*4,409.00平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*6,000元/平方公尺  
地上建物建號：共1棟  
其他登記事項：(一般註記事項)臺中縣政府六九府地用字第80800號非都市土地使用  
編定公告確定(收件第28290號)69年9月6日補記  
因分籍增加地號：76-2-76-3-76-4地號

土地所有權部  
(0001) 登記次序：0001  
登記日期：民國05年02月20日 登記原因：買賣  
原因發生日期：民國--年--月--日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住 址：(空白)  
管 理 者：臺中市政府水利局  
統一編號：26921656  
住 址：臺中市豐原區陽明街36號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：--(空白)字第--號  
當期中報地價：105年01月\*\*\*\*900.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*40.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繳發權利書狀：辦理公有土地權利登記。  
(資料顯示完畢)  
列印人員：胡志鑫  
收件號：106LF002948  
查驗號碼：106LF002948REG00AF8219F9824EC894ECB0C4DF024  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

土地建物查詢資料  
臺中市大雅區十三寮段 0120-0010地號

資料查詢時間：民國106年04月28日14時15分 頁次：1

土地標示部  
登記日期：民國103年10月28日 登記原因：註銷編定  
地目：旱 等期：17 面積：\*\*\*\*1,077.00平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*12,000元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：(一般註記事項)臺中縣政府六九府地用字第80800號非都市土地  
編定公告確定(收件第28290號)69年9月8日補記

土地所有權部  
(0001) 登記次序：0001  
登記日期：民國04年02月15日 登記原因：徵收  
原因發生日期：民國04年08月27日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住 址：(空白)  
管 理 者：臺中市政府水利局  
統一編號：26921656  
住 址：臺中市豐原區陽明街36號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：--(空白)字第--號  
當期中報地價：105年01月\*\*\*\*1,700.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*40.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繳發權利書狀：辦理公有土地權利登記。  
(資料顯示完畢)  
列印人員：胡志鑫  
收件號：106LF005015  
查驗號碼：106LF005015REG5C99FF578F94F831CB920AE619  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

入口意象-信義路及仁愛路沿線

**土地建物查詢資料**  
臺中市大雅區十三寮段 0120-0011地號

資料查詢時間：民國106年04月28日14時15分 頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國103年10月28日 等則：17 登記原因：註銷編定  
地目：旱 面積：\*\*\*\*4,404.00平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*6,000元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：(一般註記事項)臺中縣政府六九府地用字第80800號非都市土地使用編定公告確定(收件第28290號)69年9月8日補記

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001 登記原因：徵收  
登記日期：民國047年02月15日  
原因發生日期：民國043年08月27日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住 址：(空白)  
管 理 者：臺中市政府水利局  
統一編號：26921656  
住 址：臺中市豐原區陽明街36號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：--(空白)字第----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*900.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：066年10月 \*\*\*\*\*40.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繳發權利書狀：辦理公有土地權利登記 (資料顯示完畢)

列印人員：胡志鑫  
收件號：106LF005015  
查詢號碼：106LF005015REG5C99FF578BF94FB391CB920AED619  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

**土地建物查詢資料**  
臺中市大雅區十三寮段 0120-0012地號

資料查詢時間：民國106年04月28日14時15分 頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國103年10月28日 等則：72 登記原因：註銷編定  
地目：雜 面積：\*\*\*\*3,089.00平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*12,000元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：(一般註記事項)臺中縣政府六九府地用字第80800號非都市土地使用編定公告確定(收件第28290號)69年9月8日補記  
因分割增加地號：120-145至120-147地號  
因分割增加地號：120-152、120-153地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001 登記原因：徵收  
登記日期：民國047年02月15日  
原因發生日期：民國043年08月27日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住 址：(空白)  
管 理 者：臺中市政府水利局  
統一編號：26921656  
住 址：臺中市豐原區陽明街36號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：--(空白)字第----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*1,700.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：066年10月 \*\*\*\*\*40.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繳發權利書狀：辦理公有土地權利登記 (資料顯示完畢)

列印人員：胡志鑫  
收件號：106LF005015  
查詢號碼：106LF005015REG5C99FF578BF94FB391CB920AED619  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

**土地建物查詢資料**  
臺中市大雅區十三寮段 0122-0004地號

資料查詢時間：民國106年03月14日15時31分 頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國103年10月28日 等則：17 登記原因：註銷編定  
地目：旱 面積：\*\*\*\*5,367.00平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*6,000元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：分割自：122地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001 登記原因：徵收  
登記日期：民國047年02月15日  
原因發生日期：民國043年08月27日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住 址：(空白)  
管 理 者：臺中市政府水利局  
統一編號：26921656  
住 址：臺中市豐原區陽明街36號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：--(空白)字第----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*900.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：066年10月 \*\*\*\*\*40.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繳發權利書狀：辦理公有土地權利登記 (資料顯示完畢)

列印人員：胡志鑫  
收件號：106LF002948  
查詢號碼：106LF002948REG00AF8219F9824EC894ECB0C4D0F24  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

**土地建物查詢資料**  
臺中市大雅區十三寮段 0123-0001地號

資料查詢時間：民國106年03月14日15時31分 頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國103年10月28日 等則：72 登記原因：註銷編定  
地目：雜 面積：\*\*\*\*2,010.00平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*6,000元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：(一般註記事項)臺中縣政府六九府地用字第80800號非都市土地使用編定公告確定(收件第28290號)69年9月8日補記  
因分割增加地號：123-82地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002 登記原因：接管  
登記日期：民國088年12月28日  
原因發生日期：民國087年11月21日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住 址：(空白)  
管 理 者：國防部軍備局  
統一編號：14686663  
住 址：(空白)  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：--(空白)字第----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*900.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：066年10月 \*\*\*\*\*40.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繳發權利書狀：辦理公有土地權利登記 (資料顯示完畢)

列印人員：胡志鑫  
收件號：106LF002948  
查詢號碼：106LF002948REG00AF8219F9824EC894ECB0C4D0F24  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



入口意象-信義路及仁愛路沿線

土地建物查詢資料  
臺中市大雅區十三寮段 0123-0082地號

資料查詢時間：民國106年04月28日14時15分 頁次：1

土地標示部  
登記日期：民國103年10月28日 登記原因：註銷編定  
地目：雜 面積：\*\*\*88.00平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*6,000元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：分割自：1 2 3-1地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國88年12月28日 登記原因：接管  
原因發生日期：民國87年11月21日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住址：(空白)  
管理處：臺中市政府水利局  
統一編號：26921656  
住址：臺中市豐原區陽明街36號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白)字第-----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*900.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
06年10月 \*\*\*\*\*40.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繳發權利書狀：辦理公有土地權利登記  
(資料顯示完畢)

列印人員：胡志鑫  
收件號：106LF005015  
查驗號碼：106LF005015REG5C99FF578BF94F391CE920AED619  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

土地建物查詢資料  
臺中市大雅區十三寮段 0081-0005地號

資料查詢時間：民國106年04月28日14時15分 頁次：1

土地標示部  
登記日期：民國103年10月29日 登記原因：註銷編定  
地目：雜 面積：\*\*\*\*899.00平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*8,069元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：分割自：8 1-4地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001  
登記日期：民國64年08月20日 登記原因：分割轉載  
原因發生日期：民國64年08月20日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住址：(空白)  
管理處：國防部政治作戰局  
統一編號：00973708  
住址：台北郵政90012附12號信箱  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白)字第-----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*1,176.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
06年10月 \*\*\*\*\*50.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繳發權利書狀：辦理公有土地權利登記  
(資料顯示完畢)

列印人員：胡志鑫  
收件號：106LF005015  
查驗號碼：106LF005015REG5C99FF578BF94F391CE920AED619  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

土地建物查詢資料  
臺中市大雅區十三寮段 0081-0004地號

資料查詢時間：民國106年03月14日15時31分 頁次：1

土地標示部  
登記日期：民國103年10月29日 登記原因：註銷編定  
地目：雜 面積：\*\*\*1,403.00平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*6,779元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：(一般註記事項)臺中縣政府六九府地用字第80800號非都市土地使用編定公告確定(收件第28290號)69年9月6日補記  
因分割增加地號：8 1-5地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001  
登記日期：民國64年08月20日 登記原因：分割轉載  
原因發生日期：民國64年08月20日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住址：(空白)  
管理處：國防部軍備局  
統一編號：00973708  
住址：台北郵政90012附12號信箱  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白)字第-----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*1,004.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
06年10月 \*\*\*\*\*39.2元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繳發權利書狀：辦理公有土地權利登記  
(資料顯示完畢)

列印人員：胡志鑫  
收件號：106LF002948  
查驗號碼：106LF002948REG00AF8219F9824EC894ECB0C4D0F24  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

土地建物查詢資料  
臺中市大雅區十三寮段 0122-0002地號

資料查詢時間：民國106年03月14日15時31分 頁次：1

土地標示部  
登記日期：民國103年10月28日 登記原因：註銷編定  
地目：旱 面積：\*\*\*19,242.00平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*11,100元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：(一般註記事項)臺中縣政府六九府地用字第80800號非都市土地使用編定公告確定(收件第28290號)69年9月8日補記

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001  
登記日期：民國78年12月08日 登記原因：買賣  
原因發生日期：民國78年11月07日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住址：(空白)  
管理處：國防部軍備局  
統一編號：14686663  
住址：(空白)  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白)字第-----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*1,600.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
078年11月 \*\*\*\*\*90.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繳發權利書狀：辦理公有土地權利登記  
(資料顯示完畢)

列印人員：胡志鑫  
收件號：106LF002948  
查驗號碼：106LF002948REG00AF8219F9824EC894ECB0C4D0F24  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

入口意象-信義路及仁愛路沿線

**土地建物查詢資料**  
臺中市大雅區十三寮段 0123-0001地號

資料查詢時間：民國106年03月14日15時31分 頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國103年10月28日 等則：72 登記原因：註銷編定  
地目：雜 面積：\*\*\*2,010.00平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*6,000元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：(一般註記事項)臺中縣政府六九府地用字第80800號非都市土地使用編定公告確定(收件第28290號)69年9月8日補記  
因分割增加地號：123-82地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002  
登記日期：民國088年12月28日 登記原因：接管  
原因發生日期：民國087年11月21日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住址：(空白)  
管理處：國防部軍備局  
統一編號：14686663  
住址：(空白)  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：--(空白)字第----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*\*900.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：066年10月\*\*\*\*\*40.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免納發權利書狀；辦理公有土地權利登記 (資料顯示完畢)

列印人員：胡志鑫  
收件號：106LF002948  
查詢號碼：106LF002948REG00AF8219F9824EC894EBC0C4D0F24  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

**土地登記第二類謄本 (地號全部)**  
大雅區十三寮段 0120-0015地號

列印時間：民國106年06月09日19時38分 頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由財團法律事務所自行列印  
謄本種類碼：09NEK88，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查詢本謄本之正確性  
雅潭地政事務所 主任 唐仁祿  
雅潭地政事務所 電話05963030  
資料管轄機關：臺中市雅潭地政事務所 謄本核發機關：臺中市雅潭地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國103年10月28日 登記原因：註銷編定  
面積：\*\*\*\*810.00平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*\*6,000元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：(一般註記事項)臺中縣政府六九府地用字第80800號非都市土地使用編定公告確定(收件第28290號)69年9月8日補記  
分割前：120-9地號

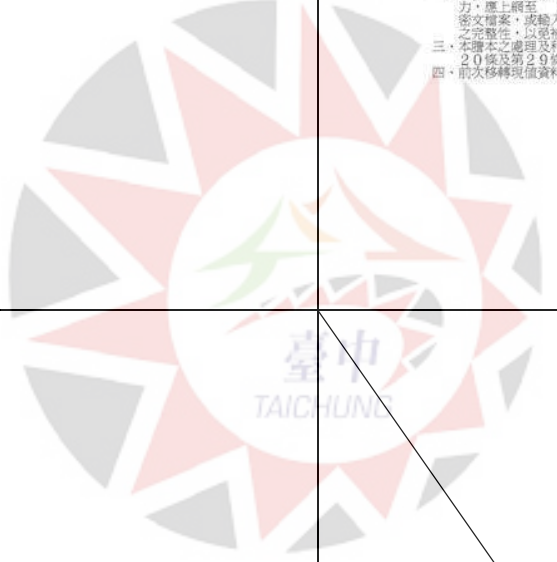
本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0001  
登記日期：民國053年01月14日 登記原因：徵收  
原因發生日期：民國052年12月17日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住址：(空白)  
管理處：國防部軍備局  
統一編號：14686663  
住址：(空白)

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：--(空白)字第----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*\*900.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：066年10月\*\*\*\*\*40.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免納發權利書狀；辦理公有土地權利登記 (本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效力。  
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本密文檔證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查詢謄本之完整性，以免被篡改，惟本謄本查詢期限為三個月。  
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增價稅時，仍應以稅捐稽徵機關核發者為依據。

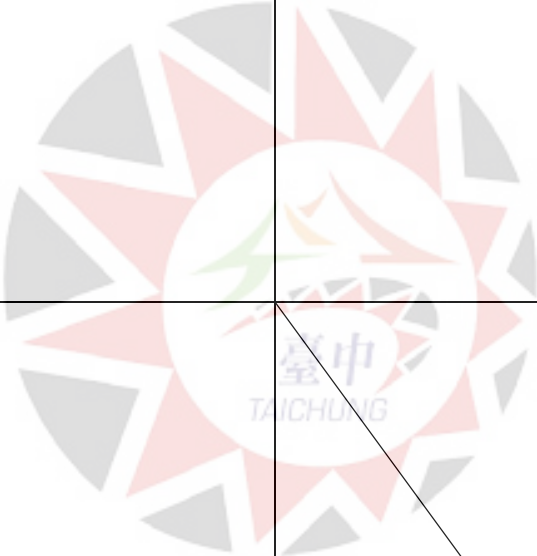


入口意象-月祥路與仁愛路街角

土地建物查詢資料  
臺中市大雅區十三寮段 0071-0036地號  
資料查詢時間：民國106年04月28日14時15分 頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*  
登記日期：民國103年10月29日 等則：72 登記原因：註銷編定  
地目：雜 面積：\*\*\*1,195.00平方公尺  
使用分區：〔空白〕 使用地類別：〔空白〕  
民國106年01月 公告土地現值：\*\*\*12,000元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：分割自：7 1 - 3 地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*  
(0001) 登記次序：0001  
登記日期：民國050年02月20日 登記原因：買賣  
原因發生日期：民國--年--月--日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住址：〔空白〕  
管理 者：國防部政治作戰局  
統一編號：00973708  
住址：台北郵政9 0 0 1 2 附 1 2 號信箱  
權利範圍：全部 [\*\*\*\*\*]分之[\*\*\*\*\*]  
權狀字號：--- (空白) 字第----號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*1,700.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
06年10月 \*\*\*\*\*40.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 [\*\*\*\*\*]分之 [\*\*\*\*\*]  
其他登記事項：申請免繳發權利書狀：辦理公有土地權利登記  
( 資料顯示完畢 )  
列印人員：胡志鑫  
收件號：106LF005015  
查詢號碼：106LF005015REG5C9FF578BF94FE391CB920AED619  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



## 附件二

# 地方先期訪視紀錄



105 年原住民綜合服務中心改造計畫(先期規劃及基本設計)

先期訪視紀錄

一、日期：106 年 3 月 9 日(四)下午 2 時

二、地點：清泉崗聖潔教會

三、出席人員：

紀錄：湯雅婷

出席單位	出席人員
謝文泰建築師事務所	謝文泰、湯雅婷、奚浩
清泉崗聖潔教會	鄭兆文(牧師)、蘇秀娟

四、紀錄

訪視意見
<p>關於在地的描述：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 基地為原汝鑿國小舊址，曾是社區中心點，過往居民都很習慣到此活動。</li><li>2. 以前放學沿路玩回家，鮮少人直接回家。建議可活化村落各個小地方，串聯巷弄空間與資源點。</li><li>3. 忠義社區曾經組過籃球隊。</li><li>4. 現況忠義社區多數家庭背景因素，家庭功能薄弱。</li><li>5. 汝鑿小學比較多原民小孩，有部分家庭的小孩都讀清水或其他校區的學校。</li><li>6. 在地原住民媽媽約 50 歲，屬於早年嫁入的原住民，帶進第二梯原住民來都會工作並住宿。</li><li>7. 教會接待國外福音隊進行國際交流，其因團體住宿需求曾經向原住民綜合服務中心住宿使用一次，後續因住宿空間外借不便。</li></ol> <p>關於改造想法：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 既有原住民綜合服務中心使用人為少數人，如何轉型？</li><li>2. 建議因應活動辦理，交通接駁應改善。</li><li>3. 建議未來改造空間，除了靜態空間規劃，可增加動態使用之空間，倘因天氣影響有彈性的空間可使用。</li><li>4. 希望未來可將原住民綜合服務中心與汝鑿公園整體規劃，做為社區散步好場所，讓青壯年下班後，不只是在家客廳看電視，提升外出散步的動機，活絡在地多元族群的友善交流。</li><li>5. 建議應規劃青少年活動空間，讓青少成長更為健康。社區活動中心前球場籃框已損毀，暫時無法使用。目前公園的籃球架球框完好，除約 3 至 4 位小朋友使用，另菲律賓移工都會在此打球。</li><li>6. 建議將原住民綜合服務中心圍牆打除，增加動線及視覺可及性。</li><li>7. 建議以整體村落空間整體規劃，將各空間資源整合共享，串聯使用。例如教會、社區活動中心、圖書館等公共空間。</li></ol>

## 訪視意見

8. 室內空間應能適度提供社區使用，創造社區與館舍交流平台。現有的收費制度太過於單一，應該有更多樣、彈性的合辦活動模式，創造社區與市府的共同績效。

關於營運的想法：

1. 建議可參考台東布農文教基金會，了解其運作方式，並借鏡未來營運之參考方向。
2. 建議共同廚房可以有原民菜單、眷村菜單等，除了技藝交流(技術學習、美感啟發)，也可加入搭伙及食物銀行的構想。



臺中市政府原住民族事務委員會  
105 年原住民綜合服務中心改造計畫  
(先期規劃及基本設計)

訪談簽到表

一、時間：一〇六年三月九日下午二時

二、地點：清泉崗聖潔教會

三、出席人員簽到：

單位	參加人員簽到
謝文泰建築師事務所	謝文泰
	滑雅瑋
清泉崗聖潔教會	鄭明文
	蘇杏娟
	吳凱

列席單位及人員簽到：

105 年原住民綜合服務中心改造計畫(先期規劃及基本設計)

先期訪視紀錄

一、日期：106 年 3 月 13 日(一)上午 9 時 30 分

二、地點：忠義里辦公室

三、出席人員：

紀錄：湯雅婷

出席單位	出席人員
謝文泰建築師事務所	謝文泰、湯雅婷、鄒君璋
忠義里	林義木里長
忠義社區發展協會	劉靜娟理事長、黃錫喜總幹事

四、紀錄

訪視意見
<p>關於在地的描述：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 忠義社區發展協會理事長為現任汝鑿國小家長會長。</li><li>2. 在地原住民以排灣族居多，其次為阿美族。</li><li>3. 社區第一代原住民大多是嫁進來的，現約 80 幾歲，她們在帶進第二梯原住民，因工作就住下來了。</li><li>4. 忠義社區有一原民組織協會為「臺中市原住民族人文藝術協會」，林春美為創會理事長，現任理事長為韓秀香，總幹事姚惠兒。另有一新住民的組織為「台中新移民關懷協會」，其理事長張平均住在忠義里。</li><li>5. 林春美現在忠義里上村租地，也分組給其他原住民，林春美參與部落大學，授課織布及語言相關課程。上村指的是忠義里九天民俗技藝團那區域，下村則為原住民綜合服務中心這區域。</li><li>6. 目前忠義社區組織成員也有榮民、原住民及新住民。</li><li>7. 目前社區租屋費用約 4000 至 6000 元/月，買一小區鐵皮屋約 10 萬元。在地買房以陸配居多。</li><li>8. 在地的屋主多為長輩自住，其另有空房及空屋才出租。</li><li>9. 在地原住民多為鋼筋、模板之粗工者。</li><li>10. 在地眷村文物除李台生(台中民俗文物協會)有許多物品，劉公展的太太(姓陳，新行雜貨店)有很多時期錢幣的文物。</li><li>11. 忠義里有一位原住民做皮雕的工作者，在社區創立巫麥工作室。</li><li>12. 目前社區每周一、三、五有供社區用餐服務，對象為 65 歲老人及身障人士。</li><li>13. 聖潔教會課輔從國小至高中，辦理不錯。</li></ol> <p>關於改造想法：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 原住民綜合服務中心與汝鑿公園之間圍牆隔閡，散步不便。</li></ol>



### 訪視意見

2. 原住民綜合服務中心裡面硬體設備規模太小，不便使用。場地使用租金太高。
3. 目前空間僅限原住民身分才能去上課，覺得應該可以開放給社區共同參與。目前上課有來自南投草屯跟臺中太平的人，因為這裡節點交通方便。
4. 臺中縣市未合併以前，都在本地原住民綜合服務中心辦理年度歲時祭典，臺中縣市合併後，改至洲際棒球場辦理，去年(105年)才又回到本地原住民綜合服務中心辦理，忠義社區有許多原民親戚，都會參與盛會。
5. 原住民綜合服務中心負責人很少與在地聯繫，以前的負責人跟洪清福議員比較常往來，活動辦理也比較活絡。
6. 建議原住民綜合服務中心餐廳空間可結合社區，也可以發展眷村菜，不要只侷限原住民的東西。
7. 原住民綜合服務中心未來改造後開放式空間，擔心有人會破壞，未來應有管理的計畫。因本地交通便利是最佳集結點，會留下很多垃圾。
8. 原住民綜合服務中心缺乏與社區的連結。
9. 建議潭雅神自行車道末端可規劃市集，不過那塊屬觀旅局的地，無法使用。
10. 建議潭雅神自行車道可從戰車公園串聯進社區。
11. 目前滯洪池有股臭味，可能由沉澱池的發散出來。
12. 汝鑿公園建設來自環保局的費用，為環保公園。
13. 汝鑿公園旁的郵局，為部隊移出來的郵局。



臺中市政府原住民族事務委員會  
105 年原住民綜合服務中心改造計畫  
(先期規劃及基本設計)

**訪談簽到表**

一、時間：一〇六年三月十三日上午九時三十分

二、地點：忠義社區活動中心

三、出席人員簽到：

單位	參加人員簽到
謝文泰建築師事務所	謝文泰
	張有誠
	郭子亭
	臺中
忠義里辦公室	林義木
忠義社區發展協會	劉靜娟
	黃怡君

列席單位及人員簽到：

105 年原住民綜合服務中心改造計畫(先期規劃及基本設計)

先期訪視紀錄

一、日期：106 年 3 月 20 日(一)上午 9 時

二、地點：阿鈴鈴工坊

三、出席人員：

紀錄：湯雅婷

出席單位	出席人員
謝文泰建築師事務所	許勝發、湯雅婷
阿鈴鈴工坊	林春美、劉新仁

四、紀錄

訪視意見
<p>關於阿玲玲工坊：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 林春美，原住民名字「阿鈴鈴」，排灣族，來自牡丹鄉。阿鈴鈴在此住了 2 年，辦理阿鈴鈴工坊，是為了實現夢想，營造一個原住民生活本質的空間，一起生活建立大家的夢想園區。</li><li>2. 目前 FB 社群約有 300 多人，舉辦活動在社群臉書號召，都有許多朋友參與。</li><li>3. 全區大概 7 分土地，也分租給其他原住民，大家喜歡種菜、射箭等生活活動，樹下鞦韆是大家很喜歡的元素。野菜、月桃、山蘇、假山椒、萬壽菊(編花環)、玉羊齒(編花環)、鳳樹、櫻花都是阿鈴鈴很喜歡的。</li><li>4. 阿鈴鈴，對很多有興趣的事情都會去學，例如活動、服裝、舞蹈、走秀。</li><li>5. 上村多為外地人來此租地，經營農場。</li><li>6. 覺得用木材煮飯，才有溫度。</li><li>7. 阿玲玲工坊目前假日常來訪客有來自大雅、清水及沙鹿區的原住民，彼此不分族群。</li></ol> <p>關於改造想法：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 建議原住民綜合服務中心改造後，假日可開放經營，導入一下吃的喝的服務空間，增加人潮。</li><li>2. 原住民綜合服務中心借場地要付費，目前社區活動中心租借比較便宜。舉辦結婚、歲時活動都需要場地。</li><li>3. 建議可規劃辦理假日市集。</li><li>4. 建議可參考瑪家鄉、花蓮原民會館、屏東文化園區，了解空間內容與活動使用。</li><li>5. 原住民綜合服務中心現況前表演廣場無雨遮，較無法配合雨天備案辦理活動使用。</li><li>6. 建議戶外雨遮設計，應考量未來活動表演之設備架設使用，例如音響及燈光設備。</li><li>7. 建議可規劃小舞台區及大表演場區，未來依活動需求使用。</li><li>8. 建議將廚房空間擴大，以符合工作坊研習使用。</li><li>9. 建議規劃工藝品展售區，增加展示加值作用。</li></ol>

訪視意見

10. 年度歲時祭典活動，空間除表演區外，尚需休息區、攤位區、停車區之規劃需求。
11. 建議戶外空間可規劃鋸木頭、射箭、拔河、擲矛等運動類體驗。
12. 對舞者而言，跳舞踩踏的地面應不燙、不滑、不痛、不髒，轉身動作不至於腳底卡住。



臺中市政府原住民族事務委員會  
105 年原住民綜合服務中心改造計畫  
(先期規劃及基本設計)

訪談簽到表

一、時間：一〇六年三月二十日上午九時

二、地點：阿鈴鈴工坊

三、出席人員簽到：

單位	參加人員簽到
謝文泰建築師事務所	謝騰隆 楊雅婷
阿鈴鈴工坊	林春美 劉新仁

列席單位及人員簽到：

105 年原住民綜合服務中心改造計畫(先期規劃及基本設計)

先期訪視紀錄

一、日期：106 年 4 月 5 日(三)上午 9 時 30 分

二、地點：巫麥文化創意工作室(臺中市大雅區中清路 4 段 180 號 2 樓)

三、出席人員：

紀錄：湯雅婷

出席單位	出席人員
臺中市政府原住民族事務委員會	全秋雄
謝文泰建築師事務所	許勝發、湯雅婷
巫麥文化創意工作室	程建喬、劉新仁

四、紀錄

訪視意見
<p>關於程建喬：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 以前就讀汝鑾國小，是在忠義社區長大的孩子，爸爸是外省人(軍人)，媽媽來自牡丹鄉排灣族。</li><li>2. 原本工作室設在忠義社區裡，空間不敷使用，才租設在這(臺中市大雅區中清路 4 段 180 號 2 樓)。</li><li>3. 工作室其中一項體驗課程，透過明信片彩繪，可再客製轉印在帆布包及 T-shirt 上。</li><li>4. 工作室內其中一樣商品圖稿，一座山代表中央山脈，一座山代表海岸山脈。</li><li>5. 常去大專院校及小學辦理教學體驗，藉由課程體驗過程讓大家認識多樣原住民族，甚至更多族群。</li><li>6. 近期曾到宜蘭大同鄉的洛卡斯民宿施作彩繪，民宿主人是泰雅族。</li><li>7. 工作室還有其他同事，在這裡不侷限個人美術特質的發揮。</li></ol> <p>關於改造想法：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 原住民綜合服務中心使用率低。</li><li>2. 原住民綜合服務中心仁愛路側既有設置序列立牆，立牆上有多數黑白照片轉印，觀感不佳。</li><li>3. 建議可以將汝鑾公園及原民中心兩塊一起規劃整合。</li><li>4. 建議未來社區市集及課輔皆能自主</li><li>5. 建議未來商業模式優先考量客源，以利未來限定商品定價之銷售成果。</li><li>6. 各族文化可搭配不同時令的歲時文化活動，單獨籌畫，才會有鑑別度、不會混淆。</li><li>7. 認同未來可朝 OT 模式經營管理。另是否因商業行為影響周邊地產價格，致使原可入住低門檻的條件，被炒作後原住民族反而較無經濟能力負擔，這部分近三年應較無此憂慮，因為本社區多數地權屬於國防部，較不易被炒作地價並興建房舍，</li></ol>

### 訪視意見

卻因此成就目前忠義社區舊有房舍保留及多元族群的面貌。

8. 旁邊的防空洞有地下兩層，面積十分寬廣。(經 106 年 5 月 15 日會勘防空洞，為下一層樓空間，高度約 2.5 公尺，寬度約 2. 公尺，長度約 13 公尺)



臺中市政府原住民族事務委員會  
105 年原住民綜合服務中心改造計畫  
(先期規劃及基本設計)

**訪談簽到表**

一、時間：一〇六年四月五日 上午九時三十分

二、地點：巫麥文化創意工作室

三、出席人員簽到：

單位	參加人員簽到
謝文泰建築師事務所	徐雅婷
	許晴芬
巫麥文化創意工作室	程建喬
	劉新仁
	何淑娟

列席單位及人員簽到：



105 年原住民綜合服務中心改造計畫(先期規劃及基本設計)

訪談紀錄

- 一、日期：106 年 4 月 5 日(三)下午 1 時
- 二、地點：不得寮(臺中市大雅區清泉路 8-6 號)
- 三、出席人員：

紀錄：湯雅婷

出席單位	出席人員
謝文泰建築師事務所	許勝發、湯雅婷
不得寮	李聖龍

四、紀錄

訪視意見
<p>關於不得寮：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 這座不得寮是李聖龍跟幾個朋友一起搭建的，物料來自台中港貨櫃倉，一些貨物襯板，可低價採購。另地坪多以自然透水的草地泥地，僅少區域以混凝廠區剩餘免費混凝土料鋪設。施作期程約三個月，那時仍在從軍階段，僅能休假日施作，總計工作天約 1 個禮拜。</li></ol> <p>關於改造想法：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 將圍牆打掉很好，可以將公園及原民中心一起做整體規劃思考。</li><li>2. 曾經了解忠義社區原住民的脈絡，當初第一批原住民多為嫁給在地的外省人，那時可能因為外省人有固定薪資生活穩定，然而嫁進的忠義社區的原住民，因親戚工作需求來到都會區，而就住在忠義社區可彼此照應，而且這區域房價租金也相對便宜可負擔，就此逐漸留下原住民的足跡。</li><li>3. 目前臺中都會原住民較為阿美族、排灣族、布農族。</li><li>4. 建議如果是以原住民族為主題，建議可放入原住民族的元素，這樣才感覺有親切感。Ex. 木雕、石板屋、百步蛇、陶壺、祖靈的神話、琉璃珠。</li><li>5. 元素不建議各族混雜，例如頭目加上方有個木板，該木板應完整呈現，不宜有其他族的故事內容。</li><li>6. 建議元素可以一小部分呈現，也不可混雜成四不像。</li><li>7. 建議可採原住民族共通性的元素呈現，例如射箭、狩獵物(山豬、山羌、飛鼠、雲豹)、箭筍、檳榔、Julavo。</li><li>8. 戶外活動空間建議加入射箭場所，富有傳統狩獵文化與工藝的結合。射箭比賽需有 18 公尺深的場所，可設置 10 個靶位。</li><li>9. 既有滯洪池也可以一整個整體規劃。</li><li>10. 之前曾參與在原民中心的課程，過程中場地租借問題，改至社區活動中心二樓上課，但活動中心聽課會被飛機行徑聲響干擾，且一樓有社區卡拉 OK 聲音也會干擾。</li><li>11. 建議規劃部落熟悉的聚會所，可辦理喜慶宴會、結合籃球場、夜間燈光。建議燈光可以採投幣式，有需求才啟用，節省能源。</li></ol>

訪視意見



臺中市政府原住民族事務委員會  
105 年原住民綜合服務中心改造計畫  
(先期規劃及基本設計)

**訪談簽到表**

一、時間：一〇六年四月五日下午一時

二、地點：臺中市大雅區清泉路8-6號

三、出席人員簽到：

單位	參加人員簽到
謝文泰建築師事務所	曾福清
	江曉芬
原住民生活園區	
不得寮	李麗玲

列席單位及人員簽到：

# 附件三

## 臺中市各行政區 國民小學學生人數統計資料



編號	區域	學校名稱	1年級學生數	1年級班級數	2年級學生數	2年級班級數	3年級學生數	3年級班級數	4年級學生數	4年級班級數	5年級學生數	5年級班級數	6年級學生數	6年級班級數	總學生人數	總班級數
市立國民小學																
1	東區	樂業國小	18	1	25	2	28	2	19	1	21	1	29	1	140	8
2	東區	臺中國小	122	5	114	5	114	5	118	5	119	5	142	6	729	31
3	東區	力行國小	184	7	202	8	209	8	215	8	207	9	248	10	1265	50
4	東區	大智國小	79	3	94	4	95	4	111	5	110	5	96	4	585	25
5	東區	進德國小	59	3	64	3	67	3	71	3	65	3	66	3	392	18
6	東區	成功國小	125	5	148	6	177	7	163	6	168	7	166	6	947	37
7	南區	樹義國小	278	10	290	10	289	9	286	9	292	10	277	10	1712	58
8	南區	信義國小	232	9	224	8	222	9	253	9	258	10	299	11	1488	56
9	南區	和平國小	183	7	208	8	193	8	212	8	193	8	217	8	1206	47
10	南區	國光國小	88	4	103	4	112	4	113	5	121	5	114	5	651	27
11	西區	大同國小	172	6	164	7	195	8	193	8	219	9	212	8	1155	46
12	西區	忠孝國小	286	11	297	11	338	12	323	12	335	12	352	13	1931	71
13	西區	大勇國小	289	11	325	12	320	12	360	14	353	13	359	14	2006	76
14	西區	忠信國小	66	3	51	2	55	2	47	2	46	2	49	2	314	13
15	西區	忠明國小	101	4	86	4	101	4	115	5	115	5	111	5	629	27
16	西區	中正國小	114	5	140	6	138	6	156	6	146	6	138	6	832	35
17	北區	賴厝國小	285	10	332	12	335	13	360	13	314	12	362	13	1988	73
18	北區	中華國小	131	5	127	5	151	6	140	6	135	5	114	5	798	32
19	北區	太平國小	50	3	50	3	66	3	60	3	53	3	63	3	342	18
20	北區	省三國小	117	5	129	6	139	6	141	6	104	4	102	4	732	31
21	北區	健行國小	65	3	86	4	73	3	66	3	83	4	91	4	464	21
22	北區	篤行國小	84	4	94	4	115	5	108	4	102	5	117	5	620	27
23	北區	立人國小	135	5	122	5	124	5	158	6	160	6	163	6	862	33
24	中區	光復國小	85	4	67	3	112	5	105	5	131	6	131	6	631	29
25	北屯區	東光國小	125	5	128	5	141	6	131	5	142	6	141	5	808	32
26	北屯區	四維國小	110	4	110	4	100	4	109	5	106	4	128	5	663	26
27	北屯區	橋孝國小	108	5	109	5	122	5	129	5	134	6	133	5	735	31
28	北屯區	逢甲國小	7	1	11	1	10	1	7	1	9	1	13	1	57	6
29	北屯區	文昌國小	111	5	153	6	155	6	131	6	159	7	136	6	845	36
30	北屯區	陳平國小	136	5	129	5	127	5	127	5	131	5	137	5	787	30
31	北屯區	松竹國小	202	8	193	8	219	8	224	8	235	9	250	9	1323	50
32	北屯區	建功國小	196	7	185	7	198	7	170	6	191	7	169	6	1109	40
33	北屯區	仁愛國小	62	3	88	4	108	5	92	4	88	4	119	5	557	25
34	北屯區	新興國小	65	3	96	4	81	4	103	4	101	5	83	4	529	24
35	北屯區	仁美國小	271	10	279	10	316	12	279	10	249	9	287	11	1681	62
36	北屯區	四張犁國小	94	4	85	4	124	5	88	4	102	4	99	4	592	25
37	北屯區	軍功國小	222	8	203	7	208	7	200	7	189	7	196	7	1218	43
38	北屯區	北屯國小	139	6	167	7	194	8	188	7	180	8	197	8	1065	44
39	北屯區	文心國小	214	8	244	9	260	10	239	9	229	9	262	10	1448	55
40	北屯區	大坑國小	24	2	33	2	17	1	26	2	27	2	23	1	150	10
41	西屯區	重慶國小	45	3	55	3	56	3	72	3	78	3	61	3	367	18
42	西屯區	國安國小	212	8	236	9	235	9	253	9	257	10	223	10	1416	55
43	西屯區	上石國小	157	6	167	6	149	6	126	5	126	5	126	5	851	33
44	西屯區	西屯國小	129	5	148	7	181	7	169	8	180	7	191	8	998	42
45	西屯區	永安國小	280	10	285	11	290	11	314	12	278	11	290	11	1737	66
46	西屯區	上安國小	109	4	139	6	127	6	141	6	111	5	134	6	761	33
47	西屯區	長安國小	128	5	165	6	167	6	131	6	168	6	152	6	911	35
48	西屯區	惠來國小	141	5	131	5	150	6	180	7	142	6	117	5	861	34
49	西屯區	何厝國小	62	3	66	3	59	3	57	3	55	3	75	3	374	18

編號	區域	學校名稱	1年級學生數	1年級班級數	2年級學生數	2年級班級數	3年級學生數	3年級班級數	4年級學生數	4年級班級數	5年級學生數	5年級班級數	6年級學生數	6年級班級數	總學生人數	總班級數
50	西屯區	泰安國小	28	2	29	2	34	2	34	2	28	2	35	2	188	12
51	西屯區	大鵬國小	98	4	112	5	85	4	101	4	97	5	129	6	622	28
52	西屯區	大仁國小	74	3	72	3	74	3	62	3	78	4	80	4	440	20
53	西屯區	協和國小	168	7	192	8	152	6	164	7	186	8	153	7	1015	43
54	西屯區	東海國小	95	4	75	3	28	1	28	1	29	1	27	1	282	11
55	南屯區	東興國小	188	8	193	8	214	9	220	9	234	9	250	9	1299	52
56	南屯區	永春國小	236	9	265	10	308	11	269	10	253	10	299	11	1630	61
57	南屯區	大新國小	358	15	388	15	360	14	394	16	360	15	388	15	2248	90
58	南屯區	惠文國小	400	15	452	16	484	18	436	16	444	16	465	17	2681	98
59	南屯區	大墩國小	175	6	172	6	173	6	171	6	169	6	163	6	1023	36
60	南屯區	文山國小	206	8	198	7	201	8	237	9	209	8	220	9	1271	49
61	南屯區	南屯國小	120	5	134	5	139	6	141	6	140	6	156	7	830	35
62	南屯區	鎮平國小	116	5	117	5	131	5	115	5	112	4	129	5	720	29
63	南屯區	春安國小	38	2	19	1	21	1	29	2	27	2	35	2	169	10
64	南屯區	黎明國小	120	5	127	5	137	5	139	6	188	7	150	6	861	34
65	豐原區	豐原國小	77	3	100	4	92	4	79	3	90	4	117	4	555	22
66	豐原區	瑞穗國小	296	11	357	13	337	12	278	10	323	12	331	12	1922	70
67	豐原區	南陽國小	428	15	441	16	465	16	552	19	473	17	494	17	2853	100
68	豐原區	富春國小	48	2	46	2	45	2	42	2	46	2	53	2	280	12
69	豐原區	豐村國小	99	4	123	5	106	4	106	4	111	4	126	5	671	26
70	豐原區	翁子國小	42	2	51	2	65	3	64	3	67	3	74	3	363	16
71	豐原區	豐田國小	138	6	174	7	200	8	173	7	168	6	165	6	1018	40
72	豐原區	合作國小	89	4	103	4	99	4	86	4	104	4	106	4	587	24
73	豐原區	葫蘆墩國小	182	7	198	7	218	8	205	8	197	7	195	7	1195	44
74	豐原區	福陽國小	41	2	42	2	37	2	34	2	55	2	57	3	266	13
75	后里區	后里國小	90	4	97	4	100	4	99	4	121	5	118	5	625	26
76	后里區	內埔國小	229	8	224	8	252	9	236	9	234	9	275	10	1450	53
77	后里區	月眉國小	34	2	41	2	39	2	62	3	38	2	34	2	248	13
78	后里區	七星國小	33	2	31	2	45	2	30	2	54	2	34	2	227	12
79	后里區	育英國小	19	1	32	2	34	2	35	2	36	2	47	2	203	11
80	后里區	泰安國小	19	1	16	1	23	1	21	1	29	1	29	2	137	7
81	神岡區	神岡國小	116	5	115	4	113	4	123	5	115	4	145	6	727	28
82	神岡區	豐洲國小	67	3	64	3	84	4	80	4	71	3	84	4	450	21
83	神岡區	社口國小	153	6	175	7	184	7	194	7	192	7	214	8	1112	42
84	神岡區	岸裡國小	72	3	73	3	65	3	86	4	83	4	70	3	449	20
85	神岡區	圳堵國小	70	3	69	3	76	3	83	4	98	4	73	3	469	20
86	大雅區	大雅國小	200	8	234	9	254	9	301	11	262	10	272	10	1523	57
87	大雅區	三和國小	122	5	122	5	133	5	122	5	138	5	125	5	762	30
88	大雅區	大明國小	223	8	249	9	259	10	246	9	273	10	261	9	1511	55
89	大雅區	上楓國小	90	4	82	3	96	4	101	4	110	4	89	4	568	23
90	大雅區	汝塗國小	15	1	12	1	16	1	20	1	14	1	23	1	100	6
91	大雅區	陽明國小	24	1	22	1	24	2	27	2	31	2	30	2	158	10
92	大雅區	文雅國小	102	4	93	4	94	4	97	4	91	4	104	4	581	24
93	大雅區	六寶國小	81	3	80	3	98	4	100	4	89	4	100	4	548	22
94	潭子區	潭子國小	170	6	169	6	176	7	191	7	175	7	181	8	1062	41
95	潭子區	僑忠國小	69	3	105	4	102	4	114	5	112	5	90	4	592	25
96	潭子區	東寶國小	135	5	128	5	138	6	136	5	135	5	148	6	820	32
97	潭子區	新興國小	24	1	31	2	27	1	34	2	27	1	30	2	173	9
98	潭子區	潭陽國小	169	6	220	8	248	10	230	9	224	9	224	9	1315	51
99	潭子區	頭家國小	295	10	315	11	306	10	310	11	283	10	279	10	1788	62

編號	區域	學校名稱	1年級學生數	1年級班級數	2年級學生數	2年級班級數	3年級學生數	3年級班級數	4年級學生數	4年級班級數	5年級學生數	5年級班級數	6年級學生數	6年級班級數	總學生人數	總班級數
100	外埔區	外埔國小	114	4	142	5	129	5	131	5	142	6	148	6	806	31
101	外埔區	安定國小	14	1	13	1	22	1	13	1	27	1	19	1	108	6
102	外埔區	鐵山國小	8	1	13	1	8	1	7	1	16	1	9	1	61	6
103	外埔區	馬鳴國小	14	1	8	1	6	1	10	1	10	1	16	1	64	6
104	外埔區	水美國小	11	1	10	1	10	1	10	1	15	1	14	1	70	6
105	清水區	清水國小	238	9	248	9	258	10	281	11	286	11	270	11	1581	61
106	清水區	西寧國小	91	4	105	4	125	5	131	5	114	4	125	5	691	27
107	清水區	建國國小	95	4	117	4	115	4	110	4	88	4	117	5	642	25
108	清水區	大秀國小	72	3	84	4	93	4	96	4	99	4	91	4	535	23
109	清水區	三田國小	44	2	54	2	64	3	67	3	64	3	72	3	365	16
110	清水區	甲南國小	19	1	20	1	27	1	24	2	20	1	20	1	130	7
111	清水區	高美國小	35	2	36	2	45	2	35	2	55	3	65	3	271	14
112	清水區	檳榔國小	27	1	21	1	32	2	24	1	55	2	32	2	191	9
113	清水區	大楊國小	19	1	10	1	8	1	11	1	17	1	17	1	82	6
114	清水區	東山國小	12	1	8	1	11	1	13	1	15	1	11	1	70	6
115	清水區	吳厝國小	13	1	15	1	8	1	9	1	15	1	8	1	68	6
116	梧棲區	梧棲國小	84	4	109	5	122	5	161	6	154	6	178	7	808	33
117	梧棲區	中正國小	158	6	155	6	145	6	165	6	154	6	150	6	927	36
118	梧棲區	永寧國小	52	2	51	2	48	2	45	2	56	3	66	3	318	14
119	梧棲區	梧南國小	24	1	26	1	20	1	20	1	12	1	22	1	124	6
120	梧棲區	中港國小	17	1	11	1	12	1	12	1	14	1	13	1	79	6
121	梧棲區	大德國小	184	7	152	6	180	7	184	7	183	7	171	7	1054	41
122	大甲區	大甲國小	211	8	247	9	227	8	239	9	235	9	239	9	1398	52
123	大甲區	順天國小	132	5	132	5	159	7	145	6	152	6	160	6	880	35
124	大甲區	文昌國小	137	5	174	6	191	7	167	6	186	7	204	8	1059	39
125	大甲區	日南國小	78	3	86	3	94	4	110	4	120	5	119	5	607	24
126	大甲區	東明國小	10	1	9	1	8	1	10	1	16	1	12	1	65	6
127	大甲區	德化國小	20	1	19	1	22	1	27	2	29	2	33	2	150	9
128	大甲區	東陽國小	22	1	25	1	39	2	28	1	33	2	29	2	176	9
129	大甲區	文武國小	13	1	5	1	17	1	8	1	13	1	13	1	69	6
130	大甲區	華龍國小	48	2	61	3	64	3	62	3	70	3	67	3	372	17
131	大甲區	西岐國小	22	1	28	2	29	2	29	2	34	2	45	2	187	11
132	沙鹿區	沙鹿國小	238	9	215	8	254	9	206	8	226	8	205	8	1344	50
133	沙鹿區	竹林國小	211	8	218	8	249	9	232	9	266	10	276	10	1452	54
134	沙鹿區	北勢國小	239	9	255	9	253	9	266	10	259	9	242	9	1514	55
135	沙鹿區	文光國小	72	3	61	3	69	3	80	3	77	3	78	3	437	18
136	沙鹿區	鹿峰國小	70	3	78	3	70	3	76	3	66	3	67	3	427	18
137	沙鹿區	公明國小	44	2	51	2	55	2	62	3	64	3	65	3	341	15
138	沙鹿區	公館國小	12	1	18	1	14	1	15	1	13	1	26	1	98	6
139	大安區	大安國小	34	2	48	2	47	2	45	2	61	3	67	3	302	14
140	大安區	海墘國小	21	1	17	1	32	2	23	1	29	2	33	2	155	9
141	大安區	三光國小	13	1	7	1	12	1	9	1	12	1	12	1	65	6
142	大安區	永安國小	22	1	16	1	22	1	23	1	27	1	21	1	131	6
143	龍井區	龍井國小	75	3	103	4	85	4	115	5	115	5	98	4	591	25
144	龍井區	龍泉國小	120	5	110	4	131	5	122	5	97	4	102	4	682	27
145	龍井區	龍津國小	81	3	63	3	87	4	70	3	101	4	85	4	487	21
146	龍井區	龍峰國小	118	5	142	6	137	6	143	6	164	7	181	8	885	38
147	龍井區	龍山國小	48	2	71	3	59	3	65	3	67	3	68	3	378	17
148	龍井區	龍港國小	21	1	10	1	17	1	17	1	16	1	19	1	100	6
149	龍井區	龍海國小	65	3	57	2	57	3	82	3	61	3	54	3	376	17

編號	區域	學校名稱	1年級學生數	1年級班級數	2年級學生數	2年級班級數	3年級學生數	3年級班級數	4年級學生數	4年級班級數	5年級學生數	5年級班級數	6年級學生數	6年級班級數	總學生人數	總班級數
150	大肚區	追分國小	81	4	101	4	111	4	102	4	115	5	117	5	627	26
151	大肚區	大忠國小	28	2	21	1	34	2	41	2	36	2	55	3	215	12
152	大肚區	永順國小	41	2	34	2	30	2	29	2	37	2	27	2	198	12
153	大肚區	瑞峰國小	63	3	87	4	94	4	90	4	88	4	79	3	501	22
154	大肚區	大肚國小	150	6	175	7	168	6	175	7	164	6	166	6	998	38
155	大肚區	山陽國小	25	1	22	1	27	1	22	1	23	1	28	2	147	7
156	大肚區	瑞井國小	35	2	39	2	36	2	30	2	29	2	37	2	206	12
157	石岡區	石岡國小	34	2	47	2	60	3	56	3	66	3	56	3	319	16
158	石岡區	土牛國小	37	2	37	2	48	2	45	2	49	2	58	3	274	13
159	烏日區	烏日國小	120	5	119	5	132	5	118	5	120	5	148	6	757	31
160	烏日區	僑仁國小	97	4	118	5	134	5	121	5	133	5	140	6	743	30
161	烏日區	九德國小	204	8	196	8	196	8	215	8	229	8	238	9	1278	49
162	烏日區	喀哩國小	35	2	33	2	60	3	48	2	49	2	53	2	278	13
163	烏日區	旭光國小	49	2	53	2	48	2	46	2	41	2	36	2	273	12
164	烏日區	東園國小	49	2	50	2	66	3	50	2	49	2	41	2	305	13
165	烏日區	五光國小	7	1	9	1	6	1	11	1	15	1	13	1	61	6
166	烏日區	溪尾國小	1	1	4	1	4	1	3	1	5	1	6	1	23	6
167	新社區	大南國小	53	3	53	2	48	2	52	2	64	3	64	3	334	15
168	新社區	東興國小	1	1	12	1	15	1	14	1	14	1	9	1	65	6
169	新社區	協成國小	8	1	18	1	12	1	14	1	16	1	22	1	90	6
170	新社區	新社國小	68	3	83	4	93	4	84	4	83	4	80	4	491	23
171	新社區	大林國小	5	1	2	1	5	1	5	1	2	1	10	1	29	6
172	新社區	中和國小	1	1	2	1	3	1	4	1	5	1	4	1	19	6
173	新社區	崑山國小	2	1	4	1	6	1	6	1	8	1	14	1	40	6
174	新社區	福民國小	4	1	0	0	4	1	5	1	6	1	2	1	21	5
175	大里區	大里國小	74	4	109	5	134	5	117	5	119	5	133	5	686	29
176	大里區	內新國小	96	4	94	4	74	3	74	3	60	3	53	3	451	20
177	大里區	塗城國小	281	10	294	11	339	12	332	12	314	12	309	11	1869	68
178	大里區	瑞城國小	177	7	216	8	177	7	213	8	189	7	221	9	1193	46
179	大里區	健民國小	15	1	20	1	21	1	19	1	24	1	34	2	133	7
180	大里區	益民國小	221	8	222	8	241	9	246	9	250	9	260	9	1440	52
181	大里區	草湖國小	62	3	60	3	54	3	59	3	77	3	92	4	404	19
182	大里區	崇光國小	168	6	212	8	213	8	233	9	243	9	278	11	1347	51
183	大里區	大元國小	150	6	190	7	163	8	179	8	126	6	145	7	953	42
184	大里區	美群國小	82	4	92	4	108	4	119	5	87	4	107	4	595	25
185	大里區	永隆國小	249	9	273	10	247	9	279	10	251	9	268	10	1567	57
186	大里區	立新國小	159	6	179	7	211	8	212	8	204	8	202	8	1167	45
187	和平區	和平國小	4	1	7	1	5	1	8	1	7	1	8	1	39	6
188	和平區	自由國小	5	2	6	2	11	2	11	2	5	2	12	2	50	12
189	和平區	博屋瑪國小	13	1	10	1	16	1	18	1	7	1	12	1	76	6
190	和平區	白冷國小	5	1	7	1	4	1	11	1	5	1	5	1	37	6
191	和平區	博愛國小	4	1	7	1	7	1	8	1	5	1	9	1	40	6
192	和平區	中坑國小	8	1	15	1	12	1	7	1	7	1	9	1	58	6
193	和平區	平等國小	5	1	7	1	6	1	9	1	9	1	6	1	42	6
194	和平區	烏石分校	2	1	4	1	2	1	4	1	2	1	2	1	16	6
195	和平區	谷關分校	3	1	4	1	7	1	10	1	3	1	4	1	31	6
196	霧峰區	僑榮國小	47	2	61	3	57	3	58	3	66	3	73	3	362	17
197	霧峰區	四德國小	64	3	65	3	74	3	83	4	71	3	81	4	438	20
198	霧峰區	萬豐國小	18	1	33	2	29	2	37	2	29	2	40	2	186	11
199	霧峰區	霧峰國小	134	5	175	7	156	6	160	6	181	7	178	7	984	38



編號	區域	學校名稱	1年級學生數	1年級班級數	2年級學生數	2年級班級數	3年級學生數	3年級班級數	4年級學生數	4年級班級數	5年級學生數	5年級班級數	6年級學生數	6年級班級數	總學生人數	總班級數
200	霧峰區	五福國小	7	1	15	1	7	1	12	1	12	1	14	1	67	6
201	霧峰區	光正國小	16	1	22	1	10	1	26	1	18	1	35	2	127	7
202	霧峰區	峰谷國小	14	1	7	1	11	1	7	1	10	1	5	1	54	6
203	霧峰區	桐林國小	17	1	14	1	12	1	10	1	9	1	8	1	70	6
204	霧峰區	復興國小	12	1	6	1	9	1	12	1	9	1	16	1	64	6
205	霧峰區	吉峰國小	46	3	58	3	57	3	77	3	54	3	55	3	347	18
206	太平區	太平國小	199	7	205	7	216	8	219	8	249	9	225	9	1313	48
207	太平區	宜欣國小	121	5	132	5	134	5	147	6	123	5	133	5	790	31
208	太平區	坪林國小	28	2	67	3	44	2	49	2	57	3	58	3	303	15
209	太平區	光隆國小	105	4	108	4	117	5	110	5	107	4	111	4	658	26
210	太平區	頭汴國小	12	1	16	1	24	1	15	1	24	1	30	2	121	7
211	太平區	新光國小	203	7	191	7	146	5	169	6	141	5	140	5	990	35
212	太平區	東汴國小	9	1	8	1	5	1	8	1	10	1	12	1	52	6
213	太平區	黃竹國小	0	0	0	0	2	1	6	1	4	1	4	1	16	4
214	太平區	建平國小	76	3	79	4	83	4	73	3	83	4	93	4	487	22
215	太平區	坪廊分校	8	1	9	1	8	1	10	1	9	1	9	1	53	6
216	太平區	中華國小	85	4	99	4	111	4	129	5	106	4	118	5	648	26
217	太平區	東平國小	168	6	218	8	217	8	227	9	217	8	215	8	1262	47
218	太平區	新平國小	252	9	276	10	255	9	291	11	275	10	279	10	1628	59
219	太平區	重籠埔國小	68	3	73	3	65	3	66	3	63	3	74	3	409	18
220	太平區	長億國小	65	3	87	4	88	4	78	3	77	3	99	4	494	21
221	東勢區	東勢國小	115	5	125	5	163	7	150	6	140	6	178	7	871	36
222	東勢區	成功國小	12	1	13	1	16	1	19	1	26	1	22	1	108	6
223	東勢區	新成國小	10	1	6	1	10	1	9	1	13	1	18	1	66	6
224	東勢區	中山國小	38	2	54	3	41	2	69	3	50	2	61	3	313	15
225	東勢區	石城國小	6	1	9	1	10	1	5	1	11	1	12	1	53	6
226	東勢區	明正國小	8	1	4	1	10	1	6	1	14	1	11	1	53	6
227	東勢區	石角國小	6	1	4	1	5	1	11	1	10	1	7	1	43	6
228	東勢區	中科國小	5	1	4	1	3	1	6	1	5	1	10	1	33	6
229	東勢區	新盛國小	35	2	53	2	63	3	49	2	50	2	61	3	311	14
230	東勢區	東新國小	36	2	42	2	39	2	41	2	37	2	42	2	237	12
私立國民小學																
231	北區	育仁小學	164	5	170	4	158	4	177	4	176	4	180	5	1025	26
232	北屯區	明道普霖斯頓小學	140	4	140	4	140	4	140	4	140	4	137	4	837	24
233	北屯區	慎齋小學	60	2	60	2	59	2	45	2	55	2	36	2	315	12
234	西屯區	東大附中小學部	175	5	175	5	175	5	158	5	163	5	141	5	987	30
235	潭子區	華盛頓國小	220	7	222	7	233	7	219	7	176	6	186	6	1256	40
國立國民小學																
236	北區	臺中教大實小	137	5	138	5	142	5	141	5	137	5	144	5	839	30
總計			22,642		24,450		25,437		25,729		25,607		26,513		150,378	6,131

# 附件四

## 計畫說明會企劃、計畫說明會意見彙整



# 105 年原住民綜合服務中心改造計畫（先期規劃及基本設計）

## 說明會

### ■ 辦理說明會目標

臺中市原住民綜合服務中心位於大雅區忠義社區，社區環境具有多元的族群文化、多元的在地美食以及豐富軍事場所等特色。本次改造計畫的重要目標為提升本中心成為一個具有文化傳承又有文創經濟形態的新世代原民文化基地，讓忠義社區成為一個體現多元族群融合的生活博物館，並成為大臺中市民假日休閒及教學活動場域必訪之處所，進而結合當地優勢結合海、空港的發展，建立進出臺中的門戶以及各主題行旅體驗的跳島，發展為國際旅遊區服務的名片索引。

本計畫已於 106 年 3 月至 6 月期間執行初步先期訪視作業，廣徵在地意見領袖及代表性團體、個人之寶貴意見，並且採納在地居民的需求與想法，作為本案擬定未來再發展定位的基礎。延續前階段先期訪視之成果，彙整分析落實於初步先期規劃及基本設計修正內容成果後，特擴大辦理二場次計畫說明會，以利關心本計畫議題之在地居民、社團參與分享溝通及回饋，凝聚市民共識，共創原住民綜合服務中心及社區的未來願景。

■ 日期及時間：106 年 8 月 11 日(五)晚上 19:00 至 20:20 及 8 月 12 日(六)早上 09:30 至 10:50 各一場次(請自由選擇任一場次參加)

■ 地點：臺中市原住民綜合服務中心二樓視聽室（臺中市大雅區仁愛路 69 號）。

■ 主辦單位：臺中市政府原住民族事務委員會

■ 承辦單位：謝文泰建築師事務所

■ 邀請對象：洪議員金福、朱議員元宏、蕭議員隆澤、張議員雅旻、羅議員永珍、賴議員朝國、吳議員顯森、張議員立傑、楊議員典忠、孫市政顧問玉鳳、臺中市政府原住民事務委員會第四屆族群委員、本市大雅區公所、忠義里辦公處、忠義社區發展協會、中華基督教聖潔會清泉崗教會、在地社區各族群居民、臺中市原住民族正副總頭目、本市原住民社團、本市文史團體等關心本計畫市民。

### ■ 議程

105 年原住民綜合服務中心改造計畫（先期規劃及基本設計）說明會			
日期	時間	活動	活動說明
106 年 8 月 11 日 (五)	19:00 - 19:30	報到	入場並登記(簽到)領取說明會簡報資料
	19:30 - 19:40	開場	長官致詞、主持人說明會議流程
	19:40 - 20:00	計畫說明	(1) 計畫推動契機與願景說明 (2) 先期規劃及基本設計草案說明
	20:00 - 20:15	綜合座談	現場提問及相關單位回應說明
	20:15 - 20:20	第一場說明會結束	
106 年 8 月 12 日 (六)	09:30 - 10:00	報到	入場並登記(簽到)領取說明會簡報資料
	10:00 - 10:10	開場	長官致詞、主持人說明會議流程
	10:10 - 10:30	計畫說明	(1) 計畫推動契機與願景說明 (2) 先期規劃及基本設計草案說明
	10:30 - 10:45	綜合座談	現場提問及相關單位回應說明
	10:45 - 10:50	第二場說明會結束	

■ 請到臺中市原住民綜合服務中心(臺中市大雅區仁愛路 69 號)二樓視聽室參加說明會。

➢ 以上資訊若有疑問，請與謝文泰建築師事務所專案人員湯小姐聯絡。

連絡電話：04-23149269(每週一至週五，上午 8:30~12:00，下午 1:30~6:00)。

信箱：ariaarchi@yahoo.com.tw

## 105 年原住民綜合服務中心改造計畫 (先期規劃及基本設計) 說明會座談意見紀錄

### ■ 日期及時間

106 年 8 月 11 日(五)晚上 19:00 至 20:20

106 年 8 月 12 日(六)早上 09:30 至 10:50

### ■ 回饋意見與建議內容

1. 周邊整體規劃願景相當好，但土地取得尚有許多事情要處理，整體藍圖還有很長的路要走。
2. 滯洪池空間應多元使用，滯洪池未下雨時可作停車場、射箭、籃球場
3. 社區市集為聚落極為特色潛力資源。
4. 社區周邊軍營類型為陸軍、海軍及空軍，其各類型有獨特故事性，建議社區可局部營造陸海空之故事話題特色。
5. 周邊已有潭雅神自行車道資源，既有社區老空間味道十足，建議可先從自行車串聯進社區開始發酵，可從信義路銜接至綠園道。
6. 建議優先整理既有使用空間，例如商店門面，政府與居民共同分攤環境改善費用。。
7. 建議未來營運可先開放地方優先經營，倘地方營運能量尚不成熟，可由外地團隊進駐經營，並且以輔導在地團隊為長期經營之目標。
8. 社區隱藏各家拿手菜，建議可辦理比賽活動擾動，引導社區居民向外分享，並且建立在地居民生活自信。
9. 建議園區未來營運方向應與地方使用結合，加強與在地的連結性。
10. 園區與社區空間的共同發展，其場所環境應有便民配套措施，例如停車空間、交通網絡等。
11. 建議園區附屬部分商業模式空間，產生營運動機，委託專業經營團隊進駐。
12. 可參考摘星計畫青創為例，辦理講座、工作坊、培力、業師等相關資源。
13. 原民中心應有專屬特色，讓文化多元呈現，例如產品、藝術等行銷推廣。
14. 勞工局相關培力課程有原民工頭班，協助基層原住民勞工可具備統籌整合之能力。
15. 農業局相關培力之青年加農計畫，亦可協助未來園區育成之計畫整合。
16. 建議未來本館之改造情境，能由原住民族協助主導場景呈現，更具“原”味呈現，可參考台東布農文物館。
17. 周邊公園建議採原住民族相關生活植物，可做為未來手工藝創作的材料。
18. 未來館園區的導覽，應貼切原住民族相關人員，方能生動表現說故事的情境。另未來軟體規劃，應加強部落耆老的位置角色，才是故事傳承的精神。
19. 建議館園區未來加強網路連線速度及穩定性。
20. 原民中心及忠義社區應屬兩案特質，其競合關係未來可在跨局處整合思索。
21. 原住民故事如何搭上科技呈現，跳脫舊思維的想像力。
22. 忠義社區具備完整的空間及故事潛力，其未來發展亮點可更具獨特性，例如

## 105 年原住民綜合服務中心改造計畫 (先期規劃及基本設計) 說明會座談意見紀錄

影視基地。

23. 原民中心服務或推廣應具在地深化之特質，例如烏來編織博物館。
24. 未來經營團隊與規劃設計同步討論，避免空間規劃改造後經營者無法使用。
25. 原民中心及忠義社區的第一階段應建立「接頭」，想辦法做很多接頭，讓中央持續投注資源。
26. 新世代原住民有不同的課題要面對，現於忠義社區的原住民小朋友普遍自信不足，建議現階段應有相關計畫的協助關心與輔導，等原民中心工程及計畫健全後，剛好也是在地新世代原住民可以使用的場所。

(以下空白)



# 附件五

民間參與OT案損益預估表  
民間參與OT案現金流量表



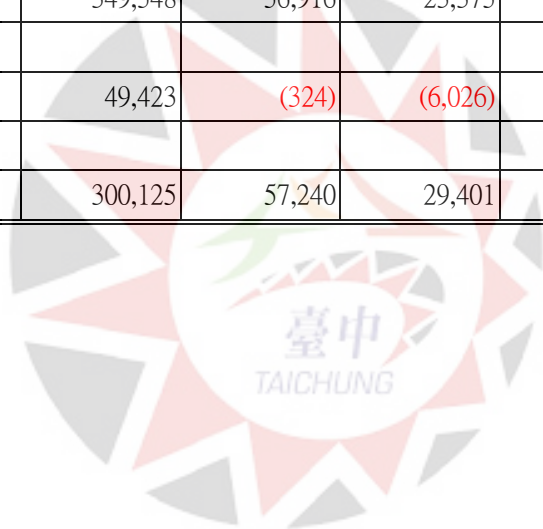
原住民族神話故事館園區民間參與營運（OT）損益預估表

民國 109 年至民國 114 年

項目	民國 109 年	民國 110 年	民國 111 年	民國 112 年	民國 113 年	民國 114 年
<b>營運收入</b>						
原住民族神話故事館參觀門票	2,425,000	2,425,000	2,425,000	2,425,000	2,425,000	2,425,000
假日原住民市集場地租金	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
原住民族環境教育體驗活動辦理與 導覽解說服務	2,280,000	2,280,000	2,280,000	2,280,000	2,280,000	2,280,000
原住民文創商品販售（文創商舖）	1,488,000	1,502,880	1,517,909	1,533,088	1,548,419	1,563,903
原住民部落共同創作廚房餐廳	2,016,000	2,036,160	2,056,522	2,077,087	2,097,858	2,118,836
原住民創業傳習中心辦公室租金	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000
百合劇場	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
<b>營運收入合計</b>	9,889,000	9,924,040	9,959,430	9,995,175	10,031,276	10,067,739
<b>營業成本</b>						
假日原住民市集場地租金	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
原住民族環境教育體驗活動辦理與 導覽解說服務	1,140,000	1,140,000	1,140,000	1,140,000	1,140,000	1,140,000
原住民文創商品販售（文創商舖）	1,041,600	1,052,016	1,062,536	1,073,162	1,083,893	1,094,732
原住民部落共同創作廚房餐廳	1,310,400	1,323,504	1,336,739	1,350,106	1,363,607	1,377,244
公益講座及青創育成課程	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000
原住民族主題公益活動	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000
員工教育訓練	100,000	102,000	104,040	106,121	108,243	110,408
員工薪資	3,125,000	3,156,250	3,187,813	3,219,691	3,251,888	3,284,407
折舊	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
信用卡佣金	29,667	29,772	29,878	29,986	30,094	30,203
水電費及油電雜支	780,000	787,800	795,678	803,635	811,671	819,788
<b>營業成本合計</b>	8,356,667	8,421,342	8,486,684	8,552,701	8,619,396	8,686,782
<b>營業毛利</b>	1,532,333	1,502,698	1,472,746	1,442,474	1,411,880	1,380,957

**原住民族神話故事館園區民間參與營運（OT）損益預估表**  
**民國 109 年至民國 114 年**

項目	民國 109 年	民國 110 年	民國 111 年	民國 112 年	民國 113 年	民國 114 年
<b>營業費用</b>						
行銷宣傳費	148,335	99,240	99,594	99,952	100,313	100,677
公共空間意外險保險費	50,000	50,500	51,005	51,515	52,030	52,551
景觀、植栽與環境設施維護清潔	360,000	480,000	480,000	480,000	360,000	360,000
房舍與多媒體、機電設備維護	60,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000
經營權利金	0	99,240	99,594	99,952	100,313	100,677
定額權利金	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
房屋稅、地價稅及土地租金	60,000	60,600	61,206	61,818	62,436	63,061
營業稅	494,450	496,202	497,972	499,759	501,564	503,387
<b>營業費用合計</b>	1,182,785	1,445,782	1,449,371	1,452,996	1,336,656	1,340,352
<b>稅前淨利</b>	349,548	56,916	23,375	(10,522)	75,224	40,605
<b>營利事業所得稅</b>	49,423	(324)	(6,026)	(11,789)	2,788	(3,097)
<b>稅後淨利</b>	300,125	57,240	29,401	1,267	72,436	43,702





原住民族神話故事館園區民間參與營運（OT）現金流量表  
民國 109 年至民國 114 年

項目	民國 109 年	民國 110 年	民國 111 年	民國 112 年	民國 113 年	民國 114 年
<b>營運活動現金流量</b>						
稅後淨利	300,125	57,240	29,401	1,267	72,436	43,702
折舊	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
合計	400,125	157,240	129,401	101,267	172,436	143,702
<b>投資活動現金流量</b>						
裝修工程	(600,000)	0	0	0	0	0
合計	(600,000)	0	0	0	0	0
<b>計畫現金流量</b>						
營運活動現金流量	400,125	157,240	129,401	101,267	172,436	143,702
投資活動現金流量	(600,000)	0	0	0	0	0
合計	(199,875)	157,240	129,401	101,267	172,436	143,702

